

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
"ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ**

**ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**



Обрађивач ПДР: "ЛУМИС СТУДИО " д.о.о. Шабац

Одговорно лице:

  
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

**Lumis studio DOO**  
**Šabac**

Шабац, јануар 2025.год.

**ИНВЕСТИТОР:**

"SOLAR PRO TEAM 2024" d.o.o. Богатић  
Ул.Бранка Ђонлића 74, Богатић

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг  
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац  
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Ксенија Лукић, маг.инж.арх.  
Милош Стевић, маг.инж.ел.  
Катарина Пајић, инж.арх.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

  
Ксенија Лукић, маг.инж.арх.  
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:**

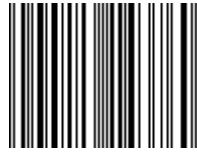
Директор:

  
Ксенија Лукић, маг.инж.арх.

Lumis studio DOO  
Šabac

## **0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ИЗВОД ИЗ АПР-А**
- **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



БД 43375/2024  
Дана, 21.05.2024. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **Lumis Studio DOO Šabac**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Lumis Studio DOO Šabac

**Скраћено пословно име:** Lumis Studio DOO

**Регистарски број/Матични број:** 22014021

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 114375155

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ  
Пол: Женски  
ЈМБГ: 1008988777034  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 340,00 RSD  
Удео: 34,00%
  
- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ  
Пол: Мушки  
ЈМБГ: 2606991772041  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 660,00 RSD  
Удео: 66,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ  
Пол: Женски  
ЈМБГ: 1008988777034  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 17.05.2024 године

**Адреса за пријем електронске поште:** ksenijalukic@yahoo.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уишредљавају печат у пословним писмима и другим документима*

*Лице овлашћено за засиуање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање сиварног власника у Централну евиденцију сиварних власника, под иреињом ирекршајне одговорности.*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа -  
Број: РЕГ-1267081  
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

**ПОТВРДА**  
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Александар Живковић

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 15.12.2024.године, доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац, одређује се:

**Ксенија Лукић**, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Решење ступа на снагу даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде плана из тачке 1. овог решења.

Директор:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
"ЛУМИС Студио" д.о.о. Шабац

Lumis studio DOO  
Šabac





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Ксенија Д. Лукић Маровић**

мастер инжењер архитектуре  
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1611 18



У Београду,  
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

Проф. др  
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-13396  
Београд, 11.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.  
лиценца број

**200 1611 18**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чл.27. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19),

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за потребе раног јавног увида за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

  
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС



Шабац, децембар 2024.године





Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

Елаборат за потребе раног јавног увида израде Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у КО Радошевац, општина Ћићевац, (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланова 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе раног јавног увида Обрађивач ("Лумис Студио" д.о.о. Шабац) је израдио елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела.

### I 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

ПДР обухвата целе катастарске парцеле 1784, 1783, 1782/2, 1782/1, 1785, 1786, 1781, 1780, 1775 и 1759/2 Радошевац, општина Ћићевац и делове кат. пар. 1793, 966/1, 10791, 8777, 2049/1 и 2050 КО Радошевац (некатегорисани путеви). Површина обухвата плана износи око 14,94 ха.

Граница обухвата плана је прелиминарна и приказана је на графичком прилогу. Коначна граница обухвата ПДР ће се дефинисати Нацртом Плана, у складу са законом.

### I 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац" бр.3/2019);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр.20/24);
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу ("Службени лист општине Ћићевац", бр.20/24);

**Плански основ** за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- Просторног плана општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац, бр.7/11 и 12/23).

#### **Документација од значаја:**

Обзиром да је циљ израде предметног плана стварање планског основа и дефинисање услова изградње соларне електране, која спада у обновљиве изворе енергије, од значаја за израду плана је и Стратегија развоја енергетике Србије до 2025.године са пројекцијом до 2030.год.

### **I 2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА**

Према **Просторном плану општине Ћићевац** („Сл. лист општине Ћићевац, бр.7/11) предметно подручје се налази у **зони пољопривредног земљишта- виноградарски рејон.**

Према врсти земљишта:

- к.п.бр.1784, 1783, 1782/1, 1782/2, 1781, 1775 КО Радошевац: пољопривредно земљиште (њива 4.класе)
- к.п.бр.1785 и 1759/2 КО Радошевац: пољопривредно земљиште (њива 5.класе)
- к.п.бр.1786 и 1780 КО Радошевац: шумско земљиште (шума 4.класе)
- к.п.бр.1793, 2050, 966/1,10791 и 8777 КО Радошевац: некатегорисани путеви

#### **Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту**

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд. На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта

#### Основни принципи:

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту
- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.
- На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња само објеката у служби пољопривредне производње.

#### Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се

граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

#### Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

#### Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

<b>Пољопривредни објекти</b>	<b>Минимална величина комплекса</b>
За сточарску производњу	3 ha
За узгој перади и крзнаша	1 ha
За ратарску производњу на поседу	2 ha
За узгој воћа и поврћа на поседу	1 ha
За виноградарство на поседу	0.5 ha
За узгој цвећа на поседу	0.5 ha

Изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње дозвољена је на 1/5 површине од укупне површине парцеле, где је максималан степен заузетости земљишта под објектима је 60%, а максимална спратност П+Пк.

#### Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- Од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута)-100m
- Од грађевинског подручја насеља-500m\* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе)
- Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривима и пестицидима је минимум 800m
- У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива
- Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.
- У I зони санитарне заштите водоизворишта није дозвољено напајањ стоке, а у II зони санитарне заштите изворишта забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, кретање и испаша стоке.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- Од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда као и речних токова- 200m
- Од изворишта водоснабдевања- 800m

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- Да се налазе изван насеља
- Да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава
- Да нису удаљени од крајњих тачака попречног профила приступног пута
- Да нису у последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште
- Изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу
- Да има само један улаз довољно простран са изграђеним вратима
- Да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и за изградњу манипулативних и санитарних објеката:

- По грлу крупних животиња 2m<sup>2</sup>
- По телету 1,2m<sup>2</sup>
- По овци односно свињи преко 50kg-1m<sup>2</sup>
- По јагњету и прасету-0,5m<sup>2</sup>;

Према правилима уређења и грађења Просторног плана општине Ћићевац, даља разрада просторног плана се врши урбанистичким плановима и пројектима за:

- Све саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене;

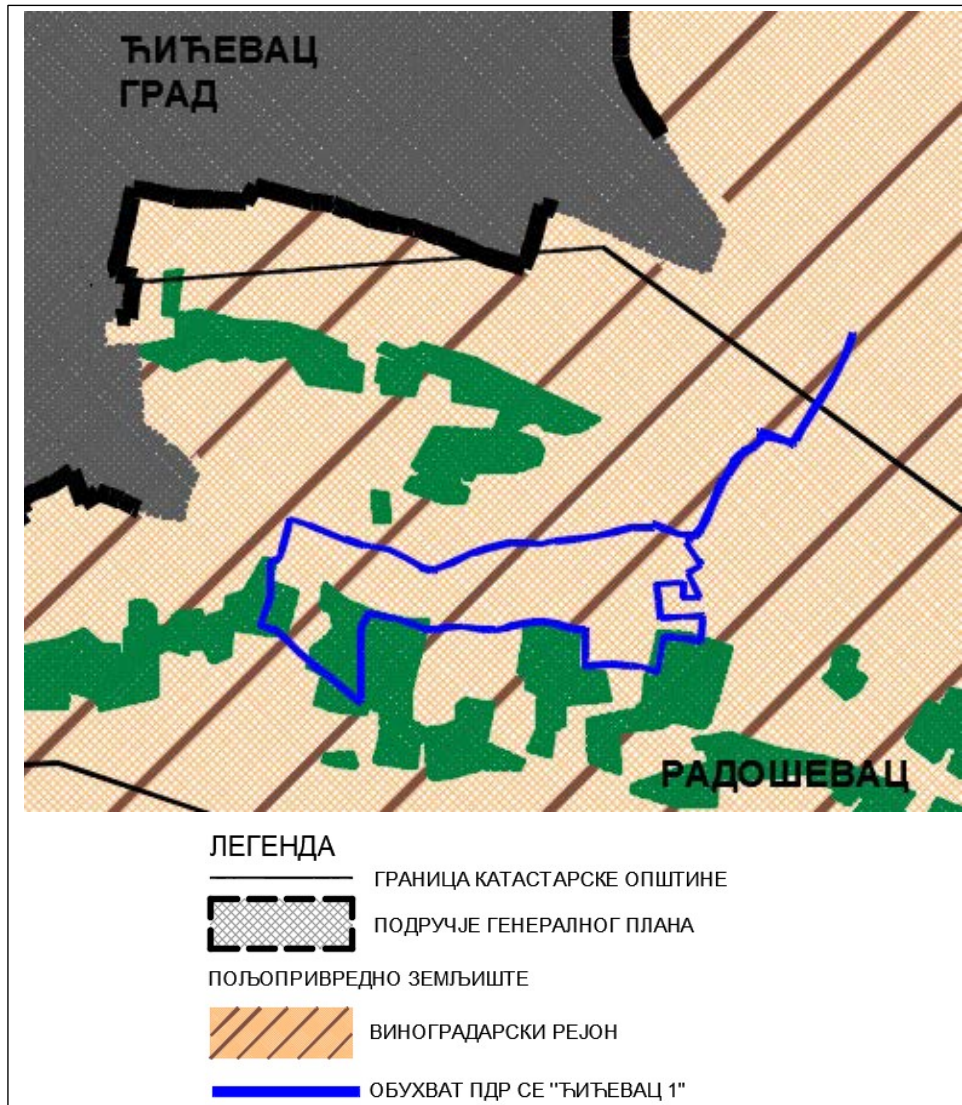
### **Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025.године и пројекцијама до 2030.године**

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025.године и пројекцијама до 2030.године ("Сл.лист Републике Србије", бр.101/15) потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора. У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије се могу користити: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама руралног становања је дозвољена изградња енергана на биогаз из отпада сточне производње.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/11).

У области производње енергије из обновљивих извора у Републици Србији утврђене су подстицајне мере и подстицајне откупне цене електричне енергије. Законом о енергетици утврђен је систем обавезног откупа електричне енергије од повлашћених произвођача и јасно дефинисан скуп подстицајних мера коју повлашћени произвођачи уживају, са могућношћу да се број подстицајних мера подзаконским актима додатно увећа. Закон о енергетици предвиђа и механизме сарадње са другим државама у области обновљивих извора енергије којима се додатно јача правни капацитет за повећање њиховог коришћења. Уређењем правног оквира у области обновљивих извора енергије и увођењем подстицајних механизма, Република Србија ће испунити обавезе које су утврђене унутар Енергетске заједнице, чиме ће се значајно утицати на структуру тржишта енергије у погледу повећања коришћења обновљивих извора.





Слика 1: Извод из ППО (План намене површина) са границом обухвата ПДР-а

### І 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Плански документ обухвата целе кат. парц. бр 1784, 1783, 1782/2, 1782/1, 1785, 1786, 1781, 1780, 1775, 1759/2 КО Радошевац и делове к.п.бр.1793, 2050, 966/1, 10791 и 8777 КО Радошевац.

Наведене целе парцеле се већином користе као њиве. Шумско земљиште је у већој мери раскрчено, изузев шуме на к.п.бр.1780 и 1786 КО радошевац. Терен је благо денivelисан, са падом од севера ка југу, уз нешто стрмији пад у југозападном делу терена.

Све парцеле у обухвату плана су неизграђене.

Парцеле се према важећем планском документу налазе ван грађевинског подручја.

Приступ на површину јавне намене обезбеђује се преко некатегорисаних путева на к.п.бр.2050, 966/1, 10791 и 8777 КО Радошевац, све до улице Николе Тесле.



Слика 2: приказ постојећег стања - извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>

#### І 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

На основу предметне локације, принципи просторног развоја се заснивају на уређењу дела насеља ван грађевинског подручја насеља опремањем саобраћајном и техничком инфраструктуром, као предуслова за изградњу комплекса соларне електране.

Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање намене површина, граница и услова изградње површине јавне намене, правила уређења и правила грађења, грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања будућег комплекса. Имајући у виду морфологију терена, као и саму локацију, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.



**I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ****I 5.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Предлог намене површина је приказан на графичком прилогу „Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина“.

У оквиру граница плана, површину јавне намене чине некатегорисани путеви на к.п.бр. 2050, 966/1, **10791** и 8777 КО Радошевац, до прикључка на улицу Николе Тесле.

Компатибилне намене су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене.

У оквиру граница плана, површину остале намене чини зона соларне електране "Ћићевац 1". Преовлађујућа намена у овој зони је инфраструктурни комплекс за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије-сунчеве светлости. Земљиште на ком се планира намена соларне електране, према Закону о планирању и изградњи, остаје пољопривредно и шумско земљиште, без промене у грађевинско земљиште. У складу са тим, одобрава се изградња објеката који су дозвољени на пољопривредном земљишту према просторном плану- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Објекти могу имати више функционалних целина које су међусобно компатибилне. Могућа је изградња комплекса објеката за примарну пољопривредну производњу.

Компатибилне намене су зелене површине, паркови, парк-шуме, шуме.

**• ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

- Планирана је изградња инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије-сунчеве енергије. Соларна електрана је комплекс који се састоји из низова фотонапонских панела на одређеном растојању, повезаних инверторима и подземним електроенергетским кабловима, који преносе произведену енергију до трансформатора у објектима трафостаница.
- Број потребних трафостаница ће се одредити у складу са техничким потребама соларне електране. Објекти трафостаница су слободностојећи, приземне спратности, монтажни или зидани.
- Максималан капацитет соларне електране износи 9,99MW, сходно Условима за пројектовање и прикључење ЕД Крушевац;
- Грађевинска линија је увучена у односу на регулацију улице минимално 5m. Исто растојање се примењује и на некатегорисани пут.
- Удаљеност слободностојећег објекта од суседа на делу бочног дворишта северне стране оријентације је 1m. Удаљеност слободностојећег објекта од суседа на делу бочног дворишта јужне стране оријентације је 3m.
- Грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене, минималне ширине 2,5m, сем ако то није условљено другим прописима.
- Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације. Подземне етаже објеката могу да заузимају већу

површину од надземних делова објеката, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

- Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% у оквиру сопствене парцеле.

Део комплекса соларне електране чини и дистрибутивни електроенергетски подземни кабл од сам електране до објекта места прикључења у непосредној близини градске ТС Лучани, према Условима за пројектовање и прикључење ЕД Крушевац. Дата су два предлога потенцијалне трасе дистрибутивног кабла. Обе опције су приказане на графичком приказу:

Црвеним је означена краћа траса кабла, оријентационе дужине око 1,70km са пролазом делом кроз јавне површине-некатегорисане путеве и делом кроз приватне парцеле (к.п.бр.2049/1, 596/1, 1953, 2048, 2030, 2023, 2041/2, 2042/2 КО Радошевац и 866, 863 КО Лучина).

Плавим је означена дужа траса кабла, оријентационе дужине око 2,90km, са пролазом кроз јавне површине- некатегорисане путеве и градске саобраћајнице (к.п.бр.2049/1, 596/1, 1953, 2048 КО Радошевац, 2995, 3224, 3212 КО Ћићевац, 3337/1 и 862 КО Лучина).



Слика 3: приказ обухвата ПДР и 2 варијанте трасе дистрибутивног кабла до ОМП и ТС Лучина

Током нацрта плана ће бити дефинисана коначна траса електроенергетских каблова и позиција објекта места прикључења на ТС Лучина. Обухват ПДР ће се током израде нацрта плана проширити сходно одабраној траси.

**I 5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

Предлог основних урбанистичких параметара, који се дефинишу Планом детаљне регулације, је у складу са максимално дефинисаним параметрима за зону пољопривредног земљишта ван грађевинског подручја, дефинисано Просторним планом општине Ћићевац.

**• ЗОНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

- индекс заузетости: максимално 20%
- индекс изграђености: максимално 0,4
- паркирање: за паркирање возила са сопствене потребе обезбеђује се простор на сопственој парцели и то 1ПМ за једну стамбену јединицу. За компатибилне намене потребно је обезбедити простор на сопственој парцели и то 1ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора, без могућности паркирања на површинама јавне намене.
- спратност макс. П+Пк
- зелене површине: минимално 40%

**I 5.3. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру новоформираног комплекса соларне електране, обзиром да се површина под фотонапонским панелима обрачунава као зелена површина и не спада у заузетост парцеле, изградило би се укупно:

- око 300 m<sup>2</sup> БРГП (објекти трафостаница и интерног разводног постројења)

**I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Реализацијом предвиђених планских интервенција стичу се услови за изградњу инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивог извора енергије-сунчеве светлости, као и услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање предметног подручја. Коришћење обновљивих извора енергије остварује позитиван утицај на одрживост електроенергетског система и на повећање капацитета електроенергетског система.

**II ГРАФИЧКИ ДЕО**


1. Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина

Одговорни урбаниста:

  
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
Бр.лиценце: 200 16 11 18 ИКС



"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац  
одговорно лице:

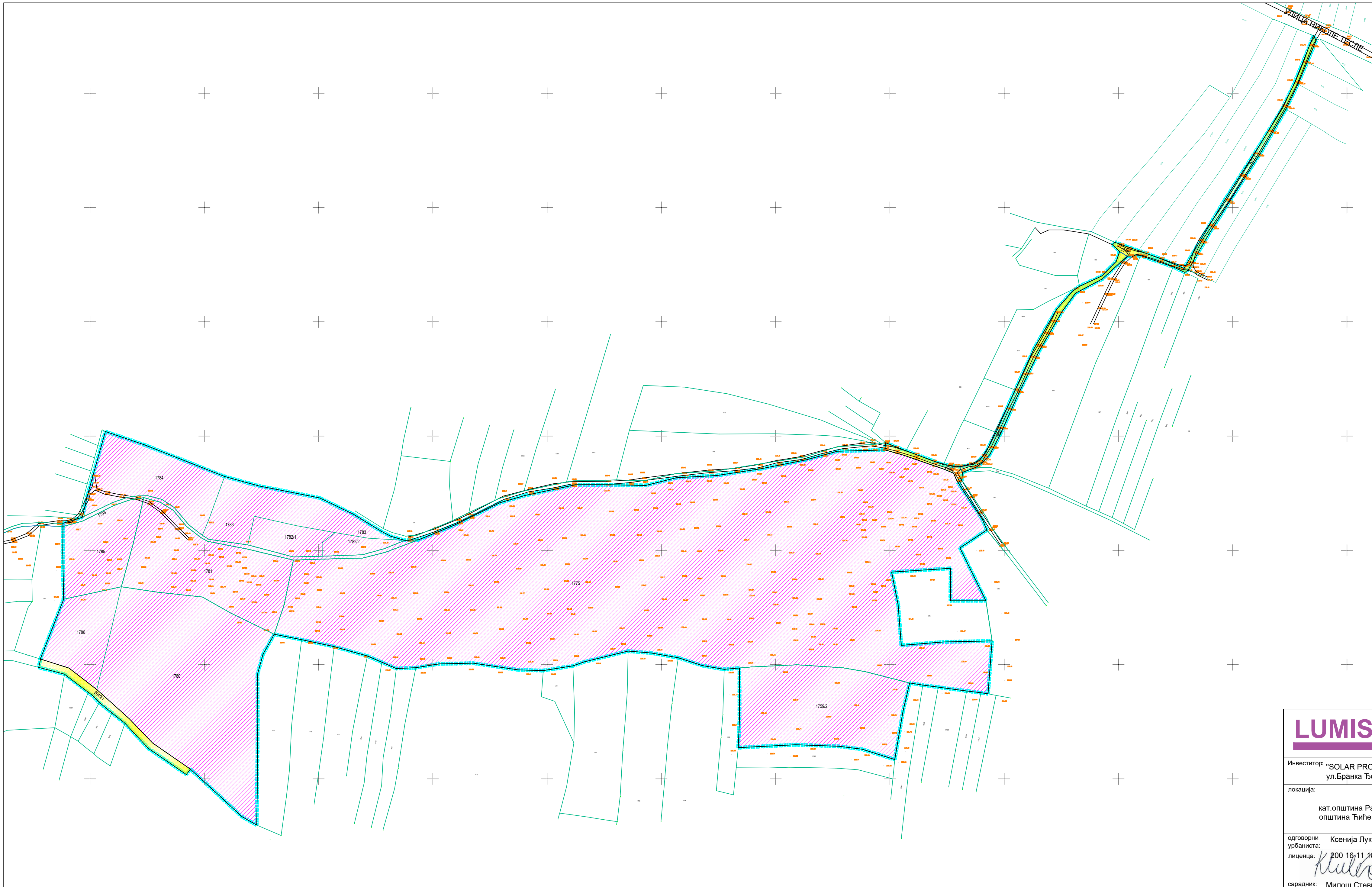
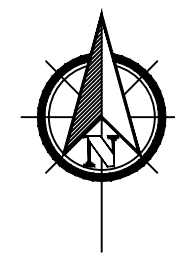
  
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO  
Šabac





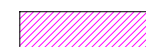
## II ГРАФИЧКИ ДЕО

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА





**ЛЕГЕНДА:**

-  катастарска парцела
-  земљани пут
-  граница обухвата ПДР-а
- Површина јавне намене:**
-  ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- Површина остале намене:**
-  ЗОНА НАМЕЊЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Lumis studio DDO  
Šabac

<b>LUMIS</b> Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com	
Инвеститор: "SOLAR PRO TEAM 2024" d.o.o Bogatić ул.Бранка Ђонлића 74, Богатић	Израда плана: "Lumis Studio" d.o.o. Шабац
локација: кат.општина Радошевац, општина Ђићевац	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЃИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЃИЋЕВАЦ -елaборат за рани јавни увид-
одговорни урбаниста: лиценца: 200 16 11 18 <i>Kuliro</i>	Назив цртежа: ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
сарадник: Милош Стевић, маст.инж.арх. <i>Milosevic</i>	размера: 1:2000    цртеж бр. 1    датум: јануар 2025.



### **III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР-А**
- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020) и члана 40. тачка 5. Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр.3/2019) уз прибављено Мишљење Комисије за планове број 350-66/24-03 од 13.12. 2024. године, Скупштина општине Ћићевац, на 9. седници одржаној 18. децембра 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**  
**"ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ**

**Назив планског документа**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац (у даљем тексту: план).

**Оквирне границе обухвата Плана са описом**

**Члан 2.**

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата површину од око 14,51 ha. Простор обухвата плана се налази у КО Радошевац. Коначна граница обухвата плана као и обухват у оквиру катастарске општине ће се утврдити нацртом плана.

У оквиру прелиминарног обухвата плана налазе се:

- кат. пар. бр. 1775, 1781, 1785, 1759/2, 1782/1, 1782/2, 1783, 1784, 1786, 1780, делови кат. пар. бр. 1793, 2049/1 и 2053 све у КО Радошевац.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда, и развојних стратегија**

**Члан 3.**

Основни концепт развоја простора обухвата Плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларне електране са батеријским складиштем електричне енергије до 9,99 MW.

Простор обухвата ће се овим Планом уредити као јединствени комплекс соларне електране за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације садржани су у планским документима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године који чини саставни део Закона о Просторном плану РС од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10), Просторни план општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“ бр. 07/11) и Измене и допуне просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“ бр. 13/23) као и осталим развојним стратешким документима од којих је најважнија Стратегија развоја енергетике РС до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15).

За израду Плана користиће се катастарско-топографске подлоге.

**Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

**Члан 4.**

Основни методолошки приступ у изради Плана јесте интегрални метод који се заснива на принципима одрживог развоја и то кроз принцип одрживог развоја електроенергетског објекта и обновљивих извора енергије, принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- одрживи привредни развој кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- економску, еколошку и социјалну оправданост изградње и коришћења система;
- усклађеност планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја, и
- стварање услова за изградњу објеката обновљивих извора енергије, инфраструктуре и даље адекватно техничко и комунално опремање локација.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Веће коришћење ОИЕ утицаће на мање угрожавање животне средине, већу могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа. План детаљне регулације ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Плана детаљне регулације користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Плана детаљне регулације.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја и заштите здравља људи.

Визија и циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу соларне електране „Нићевац 1“, обезбеђивање капацитета инфраструктуре за предметно подручје, дефинисање земљишта јавне намене, уређење и заштита предметног простора, утврђивање могућности и ограничење за изградњу планираних садржаја, дефинисање начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације:

- минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана детаљне регулације чине: пољопривредно земљиште, земљиште намењено за соларну електрану, комплекс трансформаторског и разводног постројења, електроенергетских водова и саобраћајног прикључка.

Планом ће бити прописани елементи развоја планског подручја. Дефинисаће се правила уређења и грађења за изградњу нових објеката и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености. Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - Сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну



саобраћајну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих и планираних садржаја на парцелама, решавање проблема насталих у простору, као и дефинисање нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата Плана. Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања. Имајући у виду морфологију терена, суседне објекте, као и саму локацију, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

У обухвату Плана детаљне регулације основна намена простора је пре свега површина намењена за објекте за производњу енергије из обновљивих извора (ОИЕ) - соларна електрана, као и саобраћајна и друга комунална инфраструктура. Самим тим омогућиће се правно и плански регуларна изградња и коришћење објеката за производњу енергије из ОИЕ уз неометано одвијање постојећих функција на обухваћеном простору.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“ број 07/2011) и Измени и допуни просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“ бр. 13/23) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије из енергије сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата утврђивање правила уређења и грађења соларних електрана за производњу електричне енергије у оквиру једне просторне целине, инсталисане снаге 9,99 MW као и изградњу везних електро енергетских водова снаге 35kV и 110kV и потребан број трафостаница на територији од око 14,51 ha која обухвата катастарску општину КО Радошевац.

Планом ће се предвидети изградња и реконструкција путне инфраструктуре у обухвату Плана, за потребе транспорта, изградње и одржавање соларних електрана и изградња приступног пута до планираних трафостаница. Дефинисаће се трасе и капацитети мреже инфраструктуре неопходне за функционисање и одржавање предметних соларних електрана.

### **Рок за израду планског документа**

#### **Члан 7.**

Рок за израду нацрта плана не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења одлуке о изради Плана. Носилац израде Плана детаљне регулације је општина Ћићевац. Обрађивач Плана детаљне регулације је „Лумис студио“ д.о.о. Шабац, улица Љубе Стојановића број 30, Шабац.

### **Начин финансирања израде Планског документа**

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора "SOLAR PRO TEAM 2024" д.о.о. Богатић, улица Бранка Ћопића број 74, Богатић.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 9.**

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана ће организовати рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на рани јавни увид стара се носилац израде Плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном раном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Након израде Нацрта плана и доставе од стране обрађивача, план се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе општине Ћићевац а време и место одржавања јавног увида се оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Плана. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу плана.

### **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину**

#### **Члан 10.**

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ћићевац бр. 501-37/24-03 од 04.12.2024. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

### **Мишљење о потреби израде студије заштите непокретног културног добра**

#### **Члан 11.**

Саставни део ове одлуке је мишљење Завода за заштиту споменика културе Краљево број 1531/2 од 11.12.2024. године да за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац, да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

#### **Члан 11.**

Саставни део Одлуке о изради Плана јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја који се уз ову одлуку објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

### **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

#### **Члан 12.**

План ће бити израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 2 (два) примерка у дигиталном облику.

#### **Члан 13.**

Ова одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ћићевац".

### **Образложење**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац, садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 у даљем тексту: Закон) и члану 32-36. Правилника о



садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 у даљем тексту Правилник), а предложеној Одлуци ће донети Скупштина општине Ћићевац сходно члану 40. тачка 5. Статута општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 3/2019).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи прописано је да се Одлуком о изради планског документа дефинише:

- назив планског документа;
- оквирне границе обухвата Плана са описом;
- услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога;
- принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- рок израде планског документа;
- начин финансирања израде планског документа;
- место и начин обављања јавног увида;
- приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Циљ израде Плана јесте дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање соларне електране. Разрадом предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализом капацитета, просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, створиће се оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоје реални интереси за улагање, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је рационално коришћење обновљивих извора енергије и штедња необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивих извора енергије који су неупоредиво прихватљивији са аспекта заштите животне средине у односу на коришћење других извора енергије и нарочито у поређењу са фосилним горивима.

На основу горе наведеног Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове дао је предлог одлуке да се за План детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац на животну средину.

У складу са чланом 46. став 1. Закона пре упућивања Одлуке на скупштинско усвајање неопходно је прибавити мишљење органа надлежног за стручну контролу, Комисије за планове. На 19. седници Комисије одржаној 13. децембра 2024. године Комисија је разматрала предлог Одлуке и донела позитивно Мишљење које достављамо у прилогу.

С обзиром на наведено предлаже се Скупштини општине Ћићевац доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац. Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац на животну средину, која се објављује у "Службеном листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ  
Број: 350-43/24-03 од 18. децембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИК  
Милош Радосављевић, дипл. правник





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 22. Одлуке о општинској управи општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр.2 1 / 2 0 ), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе општине Ћићевац, доноси

## ОДЛУКУ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

#### Члан 1.

За План детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац (у даљем тексту: План) приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

#### Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата површину од око 14,51 ha. Простор обухвата плана се налази у КО Радошевац. Коначна граница обухвата плана као и обухват у оквиру катастарске општине ће се утврдити нацртом плана.

У оквиру прелиминарног обухвата плана налазе се:

- кат.пар.бр. 1775, 1781,1785, 1759/2, 1782/1, 1782/2, 1783, 1784, 1786, 1780, делови кат.пар.бр.1793, 2049/1 и 2053 све у КО Радошевац.

#### Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложене мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.
- 

#### Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и биће урађен по следећој методологији:

1. полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
2. општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
5. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
6. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
7. закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљенина начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

#### Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

##### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- кратак приказ садржаја циљева Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

##### 2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

##### 3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ САОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

##### 4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

##### 5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

##### 6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

##### 7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

##### 8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

##### 9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

#### Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ђићевац 1" у Радошевцу, општина Ђићевац на животну средину се поверава предузећу „Лумис студио“ д.о.о. Шабац, улица Љубе Стојановића број 30, Шабац.

Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Плана.



#### Члан 7.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

#### Члан 8.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац на животну средину ће обезбедити из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора "SOLAR PRO TEAM 2024" д.о.о. Богатић, улица Бранка Ћопића број 74, Богатић.

#### Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац и објављује се у "Службеном листу општине Ћићевац".

Општина Ћићевац  
Општинска управа Ћићевац  
Одсек за урбанизам, грађевинарство  
и инспекцијске послове  
бр.501-37/24-03  
04.12.2024. године  
Ћићевац

Шеф одсека,  
Јовица Богдановић диг.  
*J. Bogdanovic*



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац на животну средину је садржан у члану 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложеној Одлуци доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе општине Ћићевац.

Ова Одлука је урађена у складу са наведеним чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се приступи изради стратешке процене.

План треба да обезбеди услове за квалитетну организацију и уређење простора, који је предмет Плана и омогући привођење простора планираним наменама уз стварање услова за смањење негативних утицаја на животну средину. Стратешком проценом размотриће се проблеми заштите животне средине плана

и могући утицаји на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, становништво и здравље, инфраструктурне и друге објекте и друге створене вредности.

Циљ израде Плана се заснива на одрживом развоју и то кроз принцип одрживог развоја електроенергетског објекта и обновљивих извора енергије, принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду.

Планом ће бити прописани елементи развоја планског подручја. Дефинисаће се правила уређења и грађења за изградњу нових објеката и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре и успостављање потребног нивоа инфраструктурне опремљености. Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије- сунчева светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије Сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката Јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Израда Плана се поверава предузећу „Лумис студио“ д.о.о. Шабац, улица Љубе Стојановића број 30, Шабац.

Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе општине Ћићевац, је донео Одлуку да се за План детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: 501-37/24-03 од 04.12.2024. године. Извештај о стратешкој процени утицаја је саставни део документационе основе Плана детаљне регулације. У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прибављено је мишљење од Одсека за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац и објавиће се у "Службеном листу општине Ћићевац".