

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана.28. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац („Сл.лист општине Ћићевац“ бр. 3/14 и 2/17), у складу са Одлуком о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац („Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 6/25) и Решењем о расписивању огласа ради давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац путем јавног надметања („Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 7/25)

Комисија за издавање пословног простора у закуп објављује,

**ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Општина Ћићевац расписује оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

2. Предмет јавног надметања је :

- пословни простор који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, улаз бр.126, на к.п.бр.1651/2 КО Ћићевац град у улици Карађорђевој, уписан у листу непокретности 2208 КО Ћићевац град. Пословни простор се налази у I зони и састоји од 3 просторије :

- продајног простора
 - магацинског простора
 - мокрог чвора
- укупне површине 33м².

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на временски период од 4 године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђује се у износу од 300,00 динара /м² месечно са минималним лицитационим кораком од 50,00 динара.

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на накнадну рекламацију.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности по добијеној сагласности закуподавца падају на терет закупца.

Пословни простор се издаје у складу са Одлуком Скупштине општине Ћићевац о одређивању подручја на којима се могу обављати одређене врсте пословних делатности делатности бр.313-118/06-02 од 15.06.2006.године.

Није дозвољено издавање у подзакуп.

3. Предмет јавног надметања је и :

- пословни простор који се налази у Појату у улици Краља Александра број 58, на кп.бр.3968/1 КО Појате, уписане у лист непокретности број 1380, површине 53,2 м²

- пословни простор који се налази у улици Моравској б.б, на к.п. бр. 2491 КО Град Сталаћ, уписан у листу непокретности бр. 1424 КО Град Сталаћ и састоји од 3 просторије:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| - продајни простор, површине | 20,3 м ² |
| - магацински простор, површине | 6,25м ² |
| - мокри чвор, површине | 2,75м ² |

укупне површине 29,3м².

Пословни простор у Појату и Град Сталаћу се даје у закуп на одређено време на временски период од 4 године.

Почетна цена закупнине пословног простора у Појату и Град Сталаћу утврђује се у износу од 100,00 динара /м² месечно, са минималним лицитационим кораком од 50,00 динара.

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на накнадну рекламацију.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене непокретности по добијеној сагласности закуподавца падају на терет закупца.

4. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине за пословни простор који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, на к.п.бр.1651/2 КО Ћићевац град у улици Карађорђевој - 9.900,00 динара, за пословни простор који се налази у Појату у улици Краља Александра број 58, на кп.бр.3968/1 КО Појате у износу једне месечне закупнине 5.320,00 динара и за пословни простор који се налази у улици Моравској б.б, на к.п. бр. 2491 КО Град Сталаћ у износу једне месечне закупнине 2.930,00 динара на уплатни рачун 840- 1350804-85 модел 97 позив на број 15 03204746 Општинска управа Ћићевац – Депозит.

Пријаве за јавно надметање се подносе Комисији за издавање пословног простора у закуп у јавној својини општине Ћићевац на јединственом обрасцу (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове сваког радног дана од 7 до 15 часова) у запечаћеној коверти , препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац , са ознаком “ Пријава за јавно надметање -закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу , на к.п.бр.1651/2 КО Ћићевац , у улици Карађорђевој , улаз бр.126 НЕ ОТВАРАЈ “

“ Пријава за јавно надметање -закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу , на к.п.бр. на кп.бр.3968/1 КО Појате у улици Краља Александра број 58 - НЕ ОТВАРАЈ “

„ Пријава за јавно надметање -закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу , на к.п.бр. на кп.бр.2491 КО Град Сталаћ, у улици Моравској б.б - НЕ ОТВАРАЈ “

Уредна пријава треба да садржи :

- 1) за физичка лица – име и презиме , адреса, број личне карте , јединствени матични број грађана ;
- 2) за предузетнике – име и презиме предузетника , адреса, број личне карте , јединствени матични број грађана , извод из регистра надлежног органа , назив радње , матични број радње , ПИБ ;
- 3) за правна лица – назив и седиште правног лица , копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа , копију решења о додељеном ПИБ- у ;
- 4) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве ;
- 5) изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
- 6) доказ о уплаћеном депозиту ;
- 7) изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза ;
- 8) потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел.енергије и др.) уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена , депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача .

Учеснику на огласу , чија је понуда прихваћена , губи право на повраћај депозита , ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора .

Учесник на огласу је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Пријаве на оглас се подносе у периоду од 11.04. 2025.године до 09.05. 2025.године .

6. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за издавање пословног простора у закуп дана 14 .05. 2025. године у 11 и 30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

7. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп пословног простора.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника .

Учесник на јавном надметању који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене са ознаком висине понуђеног износа закупнине , коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом .

Уколико учесник из претходног става , не закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати изицтирану цену закупнине губи право на повраћај депозита .

8. Одлуку о избору најповољнијег понуђача , након спроведеног поступка јавног надметања доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије . Против одлуке о избору најповољнијег понуђача , може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке покренути управни спор пред надлежним судом

9. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац , на сајту општине Ћићевац и дневном листу .

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Бр: 368-7/25-03 од 10.04.2025.године

Заменик Председника Комисије
Јовица Богдановић

