

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ  
"ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ**

**НАЦРТ ПЛАНА**



Обрађивач ПДР: "ЛУМИС СТУДИО " д.о.о. Шабац

Одговорно лице:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO  
Šabac

Шабац, март 2025.год.

**ИНВЕСТИТОР:**

"SOLAR PRO TEAM 2024" d.o.o. Богатић  
Ул.Бранка Ђонлића 74, Богатић

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг  
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац  
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

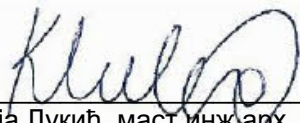
Ксенија Лукић, маг.инж.арх.  
Милош Стевић, маг.инж.ел.  
Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.  
Катарина Пајић, инж.арх.  
Јана Б. Пузигаћа, маг.инж.арх.  
Никола Марковић, грађ.тех.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Ксенија Лукић, маг.инж.арх.  
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:**

Директор:



Ксенија Лукић, маг.инж.арх.

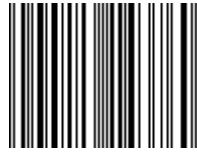
Lumis studio DOO  
Šabac



Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

## **0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ИЗВОД ИЗ АПР-А**
- **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



БД 43375/2024  
Дана, 21.05.2024. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

#### **Lumis Studio DOO Šabac**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Lumis Studio DOO Šabac

**Скраћено пословно име:** Lumis Studio DOO

**Регистарски број/Матични број:** 22014021

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 114375155

**Правна форма:** Друштво са ограниченом одговорношћу

**Седиште:** ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ  
Пол: Женски  
ЈМБГ: 1008988777034  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 340,00 RSD  
Удео: 34,00%
  
- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ  
Пол: Мушки  
ЈМБГ: 2606991772041  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 660,00 RSD  
Удео: 66,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ  
Пол: Женски  
ЈМБГ: 1008988777034  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Датум оснивачког акта:** 17.05.2024 године

**Адреса за пријем електронске поште:** ksenijalukic@yahoo.com

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уишредљавају печат у пословним писмима и другим документима*

*Лице овлашћено за засицање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа -  
Број: РЕГ-1267081  
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

**ПОТВРДА**  
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Александар Живковић

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 15.12.2024.године, доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац, одређује се:

**Ксенија Лукић**, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Решење ступа на снагу даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде плана из тачке 1. овог решења.

Директор:



Lumis studio DOO  
Šabac

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
"ЛУМИС Студио" д.о.о. Шабац





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Ксенија Д. Лукић Маровић**

мастер инжењер архитектуре  
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1611 18



У Београду,  
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

Проф. др  
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-13396  
Београд, 11.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.  
лиценца број

**200 1611 18**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чл.27. став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планрања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу**, општина Ћићевац, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС



Шабац, март 2025.год.



Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**САДРЖАЈ:****I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>1. ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>1</b>
1.1. Повод и циљ израде плана.....	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	2
1.2.1. Извод из планских докумената ширег подручја.....	2
1.3. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.4. Опис постојећег стања.....	8
<b>2. ПЛАНСКИ ДЕО.....</b>	<b>9</b>

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне.....	11
2.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена са биланском површина.....	11
2.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	13
2.4. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре.....	14
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	14
2.4.2. Електроенергетска инфраструктура.....	15
2.4.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	17
2.4.4. Хидротехничка инфраструктура.....	17
2.4.5. Гасфикација и топлификација.....	17
2.5. Услови за уређење зелених површина.....	17
2.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	18
2.6.1. Природно наслеђе.....	18
2.6.2. Урбанистичке мере за заштиту културно-историјског наслеђа.....	19
2.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине.....	19
2.6.4. Урбанистичке мере за заштиту ваздуха.....	20
2.6.5. Урбанистичке мере за заштиту воде.....	21
2.6.6. Урбанистичке мере за заштиту земљишта.....	22
2.6.7. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса.....	23
2.6.8. Урбанистичке мере за заштиту од буке и вибрација.....	23
2.6.9. Урбанистичке мере за заштиту од нејонизирајућег зрачења.....	24
2.6.10. Урбанистичке мере за управљање отпадом.....	25
2.6.11. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	26
2.6.12. Урбанистичке мере за потребе одбране земље.....	26
2.7. Мере енергетске ефикасности.....	27
2.8. Остали елементи за спровођење плана.....	27

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

2.9. Правила грађења на пољопривредном земљишту у оквиру Урб.целине 1.....	28
2.10. Правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту у оквиру Урб.целине 1- за комплекс соларне електране.....	29
2.11. Правила грађења саобраћајних површина у оквиру Урб.целине 1 и 2.....	32
2.12. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката.....	32

2.13. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета.....	32
<b>3. СПРОВОЂЕЊЕ.....</b>	<b>33</b>
3.1. Израда пројеката препарцелације и парцелације.....	33
3.2. Локације за израду Урбанистичких пројеката.....	33
3.3. Издавање локацијских услова.....	33
<b>4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>34</b>

## II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план
2. Постојећа намена површина
3. Планирана детаљна намена површина
4. План нивелације и регулације
5. План инфраструктуре
6. План површина јавне намене са предлогом парцелације

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ - нацрт плана-

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ОПШТИ ДЕО

**План детаљне регулације** за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у КО Радошевац, општина Ћићевац (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланова 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе израде ПДР-а је израђен **Елаборат за потребе раног јавног увида**, који је трајао од 10.01.2025. године до 24.01.2025. године, обрађивач „Лумис Студио“ д.о.о. Шабац. У току израде нацрта плана детаљно су разрађени захтеви за дефинисање правила уређења и грађења, као и стварање планског основа за заштиту простора, уз поштовање важећих правилника, стандарда и прописа који регулишу предметну материју. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационалном и одрживом коришћењу земљишта, заштити и одрживом коришћењу природних и непокретних добара.

За потребе израде ПДР-а коришћен је Катастарско-топографски план, размера 1:1000, који је израђен фебруара 2025.године, а оверен од стране Mag&Co Solutions Београд. Геодетска подлога је достављена од стране инвеститора плана.

#### 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**Повод** за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора да изгради комплекс соларне електране на подручју у обухвату предметног плана.

**Основни циљ** уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу соларне електране, односно реализација инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање површина јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Обавеза израде ПДР-а је проистекла из начина спровођења планског документа вишег реда, Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 7/11 и 13/23).

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање намене површина, граница и услова изградње површине јавне намене, правила уређења и правила грађења, дефинисање позиције грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања будућег комплекса. Имајући у виду морфологију терена, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

## 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду ПДР-а садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу, општина Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр.20/24);
- Одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу Соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу ("Службени лист општине Ћићевац", бр.20/24);

**Плански основ** за израду ПДР-а је садржан је у одредбама:

- Просторног плана општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац, бр.7/11 и 13/23).

**Документација од значаја:**

Обзиром да је циљ израде предметног плана стварање планског основа и дефинисање услова изградње соларне електране, која спада у обновљиве изворе енергије, од значаја за израду плана је и Стратегија развоја енергетике Србије до 2025.године са пројекцијом до 2030.год.

### 1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према **Просторном плану општине Ћићевац** („Сл. лист општине Ћићевац, бр.7/11 и 13/23), предметно подручје се налази у **зони пољопривредног земљишта- виноградарски рејон и зони шумског земљишта.**

**Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту**

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд. На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта

Основни принципи:

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту



- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.
- На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња само објеката у служби пољопривредне производње.

#### Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

#### Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

#### Правила за формирање комплекса

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

<b>Пољопривредни објекти</b>	<b>Минимална величина комплекса</b>
За сточарску производњу	3 ha
За узгој перади и крзнаша	1 ha
За ратарску производњу на поседу	2 ha
За узгој воћа и поврћа на поседу	1 ha
За виноградарство на поседу	0.5 ha
За узгој цвећа на поседу	0.5 ha

Изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње дозвољена је на 1/5 површине од укупне површине парцеле, где је максималан степен заузетости земљишта под објектима је 60%, а максимална спратност П+Пк.

#### Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- Од саобраћајнице (државног пута 1. и 2. реда и општинског пута)- 100m
- Од грађевинског подручја насеља- 500m\* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе)
- Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривима и пестицидима је минимум 800m
- У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива

- Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.
- У I зони санитарне заштите водоизворишта није дозвољено напајање стоке, а у II зони санитарне заштите изворишта забрањена је употреба пестицида, хербицида и инсектицида, употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, кретање и испаша стоке.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- Од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда као и речних токова- 200m
- Од изворишта водоснабдевања- 800m

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

Објекти на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе морају да испуњавају следеће услове:

- Да се налазе изван насеља
- Да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава
- Да нису удаљени од крајњих тачака попречног профила приступног пута
- Да нису у последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште
- Изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу
- Да има само један улаз довољно простран са изграђеним вратима
- Да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и за изградњу манипулативних и санитарних објеката:

- По грлу крупних животиња 2m<sup>2</sup>
- По телету 1,2m<sup>2</sup>
- По овци односно свињи преко 50kg-1m<sup>2</sup>
- По јагњету и прасету-0,5m<sup>2</sup>.

### **Правила уређења и грађења за објекте на шумском земљишту**

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10m на угроженим локалитетима.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
- канала и планираних привредних зона

одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и

- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7m.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m<sup>2</sup>, максималне спратности П+1+Пк.

Према правилима уређења и грађења Просторног плана општине Ћићевац, даља разрада просторног плана се врши урбанистичким плановима и пројектима за:

- Све саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

### **Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025.године и пројекцијама до 2030.године**

У складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025.године и пројекцијама до 2030.године ("Сл.лист Републике Србије", бр.101/15) потребно је одређене потребе за енергијом обезбедити из обновљивих извора. У складу са потенцијалима подручја, као обновљиви извори енергије се могу користити: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра. На пољопривредном земљишту и у зонама руралног становања је дозвољена изградња енергана на биогаз из отпада сточне производње.

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр.61/11).

У области производње енергије из обновљивих извора у Републици Србији утврђене су подстицајне мере и подстицајне откупне цене електричне енергије. Законом о енергетици утврђен је систем обавезног откупа електричне енергије од повлашћених произвођача и јасно дефинисан скуп подстицајних мера коју повлашћени произвођачи уживају, са могућношћу да се број подстицајних мера подзаконским актима додатно увећа.

Закон о енергетици предвиђа и механизме сарадње са другим државама у области обновљивих извора енергије којима се додатно јача правни капацитет за повећање њиховог коришћења. Уређењем правног оквира у области обновљивих извора енергије и увођењем подстицајних механизма, Република Србија ће испунити обавезе које су утврђене унутар Енергетске заједнице, чиме ће се значајно утицати на структуру тржишта енергије у погледу повећања коришћења обновљивих извора.

### 1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје обухваћено Планом налази се у две катастарске општине: КО Ћићевац и КО Радошевац. Приступ на површину јавне намене обезбеђује се преко некатегорисаних путева у КО Ћићевац и КО Радошевац све до Улице Николе Тесле.

Укупна површина подручја у обухвату плана износи: 15.01.20 ha.

У оквиру обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

**• у целисти:**

КО Радошевац: 1780, 1786, 1785, 1781, 1784, 1783, 1782/1, 1782/2, 1775 и 1759/2;  
 КО Ћићевац: 8777 КО;

**• делом:**

КО Радошевац: 968/2, 967, 966/2, 1585, 963, 962, 961/1, 961/2, 961/3, 1584, 2050, 1793.  
 КО Ћићевац: 8778, 8781, 8782, 8783, 8776/3, 8776/2, 8776/1 и 10791;

Обухват плана је одређен катастарским границама предметних парцела са суседним катастарским парцелама, као и планираном регулационом линијом, па је опис границе обухвата плана следећи:

Почетна западна тачка је тромеђа к.п.бр.1787, 1785 и 1793 КО Радошевац, граница иде ка северу до границе к.п.бр.1793 и 602 КО Радошевац, па наставља ка истоку до тачке Г1 и Г2, затим северно до тромеђе к.п.бр.1784, 1791 и 2050 КО Радошевац, ка истоку до тромеђе 1784, 1783 и 2050 КО Радошевац, до тромеђе 1783, 1782/2 и 2050 КО Радошевац, затим ка истоку границом к.п.бр.1775 КО Радошевац све до Г3, па северно до Г4, затим границом к.п.бр.2050 КО Радошевац ка истоку до Г5, Г6, Г7, па северно до Г8, све до Г27 где прелази у КО Ћићевац, затим ка истоку до Г28 и Г29, па северно до Г30, све до Г35, скреће на исток до Г36, затим ка југу до Г37, све до Г43, ка западу до Г44, Г45, Г46 и Г47, где се враћа у КО Радошевац, ка југозападу до Г48, све до Г62, затим ка југоистоку границом к.п.бр.1775 КО Радошевац до тромеђе к.п.бр.1775, 1773 и 2050 КО Радошевац, наставља ка западу целом јужном границом к.п.бр.1775 КО Радошевац до тромеђе к.п.бр.1775, 1781 и 1780 КО Радошевац, спушта се ка југу границом к.п.бр.1780 КО Радошевац, скреће ка северозападу границом к.п.бр.1780 и 1786 КО Радошевац све до тромеђе к.п.бр.1786, 1787 и 2049/1 КО Радошевац, одакле наставља северно границом к.п.бр.1786 и 1785 КО Радошевац све до почетне тачке.

СПИСАК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР-а					
Г1	7537974.54	4840754.84	Г32	7537924.89	4840660.02
Г2	7536893.48	4840330.20	Г33	7537944.51	4840695.10
Г3	7537595.72	4840387.87	Г34	7537961.25	4840731.65
Г4	7537596.20	4840394.19	Г35	7537968.41	4840751.36
Г5	7537655.13	4840373.91	Г36	7537976.25	4840747.44
Г6	7537660.60	4840374.23	Г37	7537961.85	4840715.31
Г7	7537666.12	4840375.47	Г38	7537947.39	4840685.43
Г8	7537669.07	4840376.54	Г39	7537930.86	4840656.37
Г9	7537677.24	4840381.37	Г40	7537865.64	4840550.02
Г10	7537683.33	4840387.65	Г41	7537863.17	4840547.06
Г11	7537687.09	4840394.02	Г42	7537858.63	4840544.41
Г12	7537702.78	4840428.65	Г43	7537854.34	4840543.69
Г13	7537718.47	4840463.28	Г44	7537849.65	4840544.55
Г14	7537724.94	4840476.31	Г45	7537816.31	4840557.17
Г15	7537743.89	4840509.38	Г46	7537812.39	4840557.51
Г16	7537751.66	4840520.19	Г47	7537808.87	4840555.75
Г17	7537760.43	4840528.46	Г48	7537790.20	4840538.83
Г18	7537770.25	4840534.85	Г49	7537785.09	4840535.07

Г19	7537782.95	4840542.08	Г50	7537773.53	4840528.66
Г20	7537788.49	4840546.67	Г51	7537766.25	4840524.09
Г21	7537797.27	4840554.65	Г52	7537760.09	4840518.89
Г22	7537798.93	4840557.14	Г53	7537755.06	4840513.38
Г23	7537799.31	4840559.28	Г54	7537749.91	4840505.79
Г24	7537798.72	4840561.94	Г55	7537724.85	4840460.40
Г25	7537796.88	4840564.22	Г56	7537691.39	4840387.14
Г26	7537794.16	4840565.54	Г57	7537687.74	4840381.94
Г27	7537798.35	4840571.45	Г58	7537683.42	4840377.43
Г28	7537851.36	4840551.39	Г59	7537676.93	4840372.67
Г29	7537856.50	4840551.40	Г60	7537670.51	4840369.58
Г30	7537860.10	4840554.38	Г61	7537663.65	4840367.64
Г31	7537892.50	4840607.20			

Табеларно је приказана врста земљишта, врста права и облик својине на катастарским парцелама у обухвату плана, као и њихова површина у обухвату.

ТАБЕЛА 1:

катастарске парцеле планиране за енергетски комплекс СЕ "Ћићевац 1" у КО Радошевац

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ					
к.п.бр.	цела	део	опис	врста права- облик својине	П (m <sup>2</sup> )
1775	x		Пољопривредно земљиште	својина- приватна	86615
1759/2	x				9888
1781	x				8754
1785	x				4222
1786	x		Шумско земљиште		3578
1780	x				19197
1782/1	x		Пољопривредно земљиште		1706
1782/2	x				904
1783	x				4590
1784	x				5532
Укупна површина обухвата са соларним панелима СЕ „Ћићевац 1“ у КО Радошевац					144.986
Јавна површина у обухвату комплекса СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ					
1793		x	Некатегорисан пут – остало земљиште	својина- државна РС корисник – Општина Ћићевац	925
Укупно:					145.911

ТАБЕЛА 2: катастарске парцеле за приступни пут СЕ „Ћићевац 1“ у КО Ћићевац

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ					
к.п.бр.	цела	део	опис	врста права- облик својине	П (m <sup>2</sup> )
8777	x		Некатегорисан пут –	својина- државна РС	868

10791		x	остало земљиште	корисник – Општина Ћићевац	273
8776/3		x	Пољопривредно земљиште	својина- приватна	534
8776/2		x			32
8776/1		x			43
8778		x			42
8781		x			32
8782		x			33
8783		x			275
Укупна површина обухвата приступног пута СЕ „Ћићевац 1“ КО Ћићевац					2.132

ТАБЕЛА 3: катастарске парцеле за приступни пут СЕ „Ћићевац 1“ у КО Радошевац

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ					
к.п.бр.	цела	део	опис	врста права- облик својине	П (m <sup>2</sup> )
966/1	x		Некатегорисан пут – остало земљиште	својина- државна РС корисник – Општина Ћићевац	998
2050		x			323
963		x	Пољопривредно земљиште	својина- приватна	102
961/1		x			125
961/2		x			60
961/3		x			95
966/2		x			356
1585		x	Некатегорисан пут – остало земљиште	својина- државна РС корисник – Општина Ћићевац	18
Укупна површина обухвата приступног пута СЕ „Ћићевац 1“ КО Радошевац					2.077

<b>УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА</b>	<b>15ha 01a 20m<sup>2</sup></b>
---------------------------------------	---------------------------------

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, релевантна је граница која је дефинисана графичким прилогом 4\_План нивелације и регулације, где су наведене све тачке обухвата плана са координатама.

#### 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају КО Ћићевац и КО Радошевац, општина Ћићевац и налазе се ван грађевинског подручја насеља.

Предметни простор за изградњу СЕ се налази на југоисточној делу општине Ћићевац, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту. Шумско земљиште је у већој мери раскрчено,

изузев шуме на кат.парц.бр. 1780 и 1786 КО Радошевац. Терен је благо денивелисан, са падом од севера ка југу, уз нешто стрмији пад у југозападном делу терена.

Увидом у електронску базу података, парцеле за изградњу соларне електране КО Радошевац припадају пољопривредном земљишту и шумском земљишту (детаљније у табели 1.). У оквиру пољопривредног земљишта не постоје затечена пољопривредна домаћинства и простор је неизграђен. Према Просторном плану општине Ћићевац, простор се налази ван грађевинског подручја насеља, што се поклапа са постојећом ситуацијом на терену.



Слика 1: ортофото снимак локације (извор ГеоСрбија)

Простор на коме се планира изградња соларне електране КО Радошевац налази се ван урбане целине насеља Ћићевац, и све функције на парцелама у околини су, према постојећем режиму коришћења, пољопривредно земљиште. Предметно подручје има приступ на површину јавне намене, преко некатегорисаних путева, саобраћајне површине са недовољном ширином, све до Улице Николе Тесле.

Локација је повољна за планирану функцију производње електричне енергије из обновљивих извора енергије – енергије сунца. Морфологију и топографија терена су такви да омогућавају природан благи пад од севера ка југу, што је погодно за постављање фотонапонских панела и омогућава добру искоришћеност сунчаних сати у току године.

ТАБЕЛА 4: постојећи биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	%
Грађевинско земљиште	00.34.08	2,27
Пољопривредно земљиште	12.39.40	82,56
Шумско земљиште	02.27.72	15,17
<b>Укупна површина обухвата</b>	<b>15.01.20</b>	<b>100,00</b>

**Преглед постојеће инфраструктуре у обухвату Плана:**

Саобраћајна инфраструктура постоји, али су у питању некатегорисани, атарски путеви, који немају довољну ширину за двосмеран саобраћај и без асфалтног застора су. Везу са улицом Николе Тесле предметна локација остварује преко некатегорисаних путева на к.п.бр. 8777 КО Ћићевац и 10791 и 2050 КО Радошевац. Наведени некатегорисани путеви морају добити адекватно проширење, у складу са правилима за уређење и грађење јавног пута.

На простору обухвата Плана постоји надземна електро mreжа-далековод 110kV, бр. 152/2 ТС Ћићевац – ТС Параћин 3, који је на бетонским стубовима, а један од стубова се налази у обухвату Плана на к.п.бр. 1755 КО Радошевац. У непосредној близини обухвата се налази траса далековода 110kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 –ТС Ћићевац, који је у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.

На ситуацији је дат приказ постојећих надземних водова далековода у обухвату плана, као и заштитна зона постојећег далековода.

На подручју Плана, и у непосредној близини не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Такође, у оквиру Плана не постоји водоводна и канализациона mreжа, као ни топловодна или гасоводна mreжа.

**Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина**

У оквиру обухвата плана не постоје заштићени објекти, споменици културе, амбијенталне целине нити археолошки локалитети.



## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Пројектни задатак од стране Наручиоца плана је да се израдом ПДР-а омогући изградња комплекса соларне електране са свим припадајућим електроенергетским елементима.

Начин уређења простора у обухвату плана је заснован на следећем:

- Пројектни задатак од стране наручиоца плана;
- Смернице из Просторног плана општине Ћићевац;
- Постојеће стање на терену (морфологија, топографија, начин коришћења и опремљености земљишта);
- Услови надлежних ималаца јавних овлашћења;
- Елементи стратешке процене утицаја на животну средину;

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње;
- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са околним зеленим површинама
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

У складу са планираним **режимом коришћења земљишта**, земљиште у обухвату плана се дели на: грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја, на пољопривредно и на шумско земљиште.

Према одредбама Закона о планирању и изградњи, изградња комплекса соларних електрана је могућа на пољопривредном и шумском земљишту. Такође, изградња ових комплекса је могућа на више катастарских парцела, без потребе обједињавања више кат.парцела у једну кат.парцелу.

ПДР-ом је предвиђена подела обухвата плана на **две урбанистичке целине**:

- **Урбанистичка целина 1** – СЕ „Ћићевац 1“ коју чине производно-енергетски комплекс соларне електране Радошевац са фотонапонским ћелијама (соларним панелима), пољопривредно земљиште и површина јавне намене (јавни пут);
- **Урбанистичка целина 2** – коју чини површина јавне намене (јавни пут);

#### 2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

План детаљне намене површина је приказан на графичком прилогу 3\_План детаљне намене површина. На графичком прилогу Плана је дефинисана основна намена. У оквиру обухвата Плана се не планирају компатибилне намене.

### **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 – СЕ „ЋИЋЕВАЦ 1“**

У оквиру Урбанистичке целине 1 су дефинисане следеће зоне:

- Пољопривредно земљиште- које остаје у истом режиму коришћења
- Комплекс соларне електране „Ћићевац 1“ у КО Радошевац, као инфраструктурни комплекс за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (сунчеве светлости) са пријемним трафостаницама и интерним разводним постројењем, са приступним стазама (интерног типа) и појасом заштитног зеленила. Комплекс се прикључује на електродистрибутивну мрежу преко ТС Лучина, КО Лучина, подземним електроенергетским водовима у оквиру јавних саобраћајних путева и преко пољопривредног и шумског земљишта у приватној својини;
- Саобраћајна површина- јавни пут који се формира проширењем постојећег некатегорисаног пута у КО Радошевац;

У складу са чланом 69. став 7. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), земљиште у оквиру ове целине намењено за комплекс соларне електране, остаје пољопривредно и шумско земљиште.

Чланом 69, став 7, дефинисано је и следеће: **“Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.** За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.“

### **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2- ПРИСТУПНИ ПУТ**

У оквиру Урбанистичке целине 2 се налази следећа зона:

- Саобраћајна површина- јавни пут који се формира проширењем постојећих некатегорисаних путева у КО Радошевац и КО Ћићевац. На тај начин се формира приступни, јавни пут, који повезује комплекс соларне електране са улицом Николе Тесле. Састоји се од саобраћајне површине са банкама.

Табела 5: планирани биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	%
<b>Грађевинско земљиште</b>		
Јавни пут- саобраћајна површина у оквиру Целине 1	0.22.55	1,52
Јавни пут- саобраћајна површина у оквиру Целине 2	0.43.80	2,91
Укупно грађевинско земљиште	0.66.35	4,43
<b>Пољопривредно земљиште</b>		
Пољопривредно у функцији СЕ Ћићевац 1	11.64.20	77,55
Пољопривредно земљиште	0.42.93	2,85
Укупно пољопривредно земљиште	12.07.36	80,40
<b>Шумско земљиште</b>		
Шумско земљиште у функцији СЕ Ћићевац 1	2.27.72	15,17
Укупно шумско земљиште	2.27.72	15,17
<b>Укупна површина обухвата</b>	<b>15.01.20</b>	<b>100</b>

Табела 6: упоредни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha) ПОСТОЈЕЋЕ	Површина (ha) ПЛАНИРАНО	% ПОСТОЈЕЋЕ	% ПЛАНИРАНО
Грађевинско земљиште	00.34.08	00.66.35	2,27	4,43
Пољопривредно земљиште	12.39.40	12.07.36	82,56	80,40
Шумско земљиште	2.27.72	2.27.72	15,17	15,17
УКУПНО	<b>15.01.20</b>	<b>15.01.20</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Укупна површина обухвата</b>		<b>15.01.20</b>		<b>100</b>

### 2.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су у обухвату предметног плана: саобраћајне површине, односно јавни путеви у оквиру Урбанистичке целине 1 и Урбанистичке целине 2. Оба јавна пута се формирају проширењем постојећих некатегорисаних путева.

1. Јавни пут у Урбанистичкој целини 1 се формира од делова следећих кат. парцела: 1793, 1794, 602, 603, 1784, 1783, 1782/1, 1782/2, 1775, 1781 и 1785 КО Радошевац
2. Јавни пут у Урбанистичкој целини 2 се формира од следећих кат. парцела: 8777, 8778, 8781, 8782, 8783, 8776/3, 8776/2, 8776/1 и 10791 КО Ћићевац и 966/1, 966/2, 963, 961/1, 961/2, 961/3, 20250 и 1585 КО Радошевац;

Површине јавне намене су приказане на графичком прилогу 6\_План површина јавне намене са предлогом парцелације, где су дате и координате свих тачака које формирају парцеле за саобраћајне површине у оквиру Урб. целине 1 и Урб. целине 2.

Табела 6: новоформиране парцеле за површине јавне намене

Парцела јавне намене	Намена	Катастарска општина	Број кат. пар.	Укупна површина (ha)
П1	ЈАВНИ ПУТ-саобраћајна површина	Радошевац	Део: 1793, 1794, 602, 603, 1784, 1783, 1782/1, 1782/2, 1775, 1781 и 1785	0.22.55
П2	ЈАВНИ ПУТ-саобраћајна површина	Радошевац	Део: 966/1, 966/2, 963, 961/1, 961/2, 961/3, 20250 и 1585	0.43.80
		Ћићевац	Цела: 8777 Део: 8778, 8781, 8782, 8783, 8776/3, 8776/2, 8776/1 и 10791	
<b>УКУПНО</b>				<b>0.66.35</b>

## 2.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Пројектовање и грађење саобраћајне инфраструктуре се врши према важећим законима, правилницима, стандардима, нормативима, нормама квалитета и другим прописима који регулишу ову област. Планирана саобраћајна мрежа представља саобраћајну мрежу ван насеља.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне некатегорисане путеве који су у надлежности локалне самоуправе (ЈСКП "Развитак") потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дужини од најмање 0,80m од најниже тачке терена, и то за каблове до напона 1Kv;
- међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе 0,70m за каблове 1 kV;
- при полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру регулационих линија (што ближе регулационој линији), а не по осовини пута;
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као ни да омета одржавање предметне деонице пута;
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- планирана траса до места прикључења на постојећу електромеру мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима инормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима.

Приступ комплексу на коме се планира изградња соларне електране омогућен је преко планираних саобраћајних површина, односно, преко јавног пута све до Улице Николе Тесле. Саобраћајница која треба да претрпи трансформацију третирана је од раскрснице са Улицом Николе Тесле до приступа комплексу соларне електране, ради зоне потребне прегледности. Планирано је проширење постојећег некатегорисаног пута, са постојеће регулације од 4,0m, на коловоз ширине 5,5m и банке са обе стране коловоза (по 0,75m). Укупна планирана регулација јавног пута је 7,0m. Саобраћајница је дефинисана осовинским координатним тачкама од Oo0 до Oo4 и теменим тачкама од T1 до T6. У функцији саобраћаја и корисника планира се коловозна трака са две саобраћајне траке.

Планом се дефинише и јавни пут који "пресеца" комплекс соларне електране, како би омогућио приступ пољопривредном земљишту, које остаје у том режиму коришћења, а који се формира од постојећег некатегорисаног пут са проширењем. Предвиђено је проширење на коловоз ширине 5,0m и банке са обе стране коловоза (по 1m). Укупна планирана регулација пута који је дефинисан теменим координатним тачкама од T7 до T11, је 7,0m. Површина јавне намене- јавни пут на тај начин повезује остале некатегорисне путеве који се налазе у непосредној близини обухвата и обезбеђује излаз из комплекса соларне електране.

Осим јавних путева, у оквиру комплекса соларне електране су предвиђене приступне стазе интерног типа. Приступ комплексу омогућава се са једним једносмерним улазом, због распореда

објекта у комплексу којима је потребно обезбедити колски приступ (ТС1, ТС2, ТС3 и ИРП). Место прикључења комплекса се изводи проширењем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као тај некатегорисани пут на који се прикључује. Нивелационо, прикључак је усклађен са планираном нивелетом јавног пута на који се прикључује.

Сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације саобраћајница (координате свих темених тачака осовине улица, радијуси кривина и сл.) су дати на графичком прилог „План нивелације и регулације“.

Регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) се врши унутар комплекса соларне електране. Јавни паркинзи у простору обухваћеним овим Планом нису предвиђени.

#### **2.4.2. Електроенергетска инфраструктура**

Планско решење обезбеђује довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача, повећава енергетску ефикасност код дистрибуције и потрошње енергије и штити постојеће и планиране коридоре и објекте електроенергетске инфраструктуре.

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, ограничен је доступном површином у обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему (9999kW).

Планира се коришћење трофазних соларних инвертора излазне активне снаге од 100kW до 350 kW, при чему ће њихов број бити ограничен тако да се не прелази максимална пријављена снага од 9999kW.

Како би се извршила конверзија на на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња три трансформаторске станице, којима се врши конверзија напонског нивоа инвертора (0,4 kV или 0,8kV, зависно од типа одабраног инвертора) на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE, који у овом конкретном случају износи 35 kV.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, а услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач, у складу са законом којим се уређује енергетика.

#### **Заштита Електроенергетских објеката:**

Како је у анализи постојећег стања наведено, кроз обухват Плана пролази **постојећи далековод ДВ 110 kV**. Сходно томе, прибављени су услови Електромрежа Србије који су имплементирани у текстуални и графички део плана. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023), дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад ипи поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске

радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

### **Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром**

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима, потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова објављеног у „Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV” објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област.

Према условима за потребе израде Плана детаљне регулације од „Електро mreжа Србије“ а.д.Београд, а у складу са Законом о енергетици, заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 100kV од крајњег фазног проводника.

Уколико се укаже потреба за изградњу објекта испод или у близини далековода, услови су следећи:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење прописа и закона који важе за предметну материју, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника 80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке које доставе „Електро mreже Србије“ а.д. Београд, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку инвеститора планираних објеката.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

Планирано постављање фотонапонских панела је ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентална адаптација или реконструкција далековода.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу, уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

#### **2.4.3. Телекомуникације**

Као што је напоменуто у анализи постојећег стања, на подручју обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице КС 16/Ћићевац.

Према условима „Телеком Србија” а.д. Београд, не планира се дугорочно инвестирање, у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова на подручју предметног ПДР-а.

#### **2.4.4. Хидротехничка инфраструктура**

Према условима ЈКСП „Развитак”, у предметном обухвату нема водоводне мреже.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране, вода за техничке потребе може да се обезбеди за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је – у зависности од потребних количина – обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) што ће бити дефинисано пројектно техничком документацијом.

Према подацима, у обухвату Плана не постоји изграђена насељска мрежа фекалне и атмосферске канализације.

С обзиром да, према карактеристикама и планираном начину функционисања соларне електране у обухвату Плана, није предвиђена изградња система снабдевања водом за пиће, не планира се ни изградња интерне мреже фекалне канализације.

Одводњавање површина у планском обухвату, пре свега површина са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

#### **2.4.5. Гасификација и топлификација**

На подручју у обухвату Плана не постоје подземне или надзмене инсталације топовода и гасовода. Не планира се топлификација ни изградња мрежа гасовода.

### **2.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Планом нису предвиђене површине намењене за јавно зеленило.

Зелене површине у обухвату Плана чине: зелене површине између панела, затрављене површине и слободне површине. Такође, образује се ободно заштитно зеленило, затрављене површине са евентуалним ниским растињем, у ширини од 5m око комплекса соларне електране, а према суседним парцелама. У оквиру заштитног зеленила је забрањена садња високог растиња

услед негативног утицаја сенке на фотонапонске панеле.

Минимално учешће зелених површина унутар комплекса је дефинисано посебним правилима грађења.

## **2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

### **2.6.1. Природно наслеђе**

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

У поступку израде Плана прибављени су Услови надлежног Завода за заштиту природе Србије, у којима стоји да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Ради заштите природног наслеђа неопходно је испоштовати мере заштите природе који су наведени у тим условима, а односе се на функционално планирање површина и активне мере заштите, планирање коришћења постојеће мреже саобраћајница, планирања забране третирања предметних парцела хемијским препаратим итд. У складу са условима надлежног Завода, прописује се следеће:

- Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- Није дозвољено уклањање вегетације на к.п.бр. 1786 и 1780 које су под шумом (шумски екосистем) у циљу очувања њихове целовитости и спречавања даље фрагментације. Планом је потребно максимално очување одраслих примерака дендрофлоре у осталом делу предметног обухвата;
- За станишта унутар агроекосистема предвиђа се спречавање уништавања живица, међа, травнатих појасева, дрвореда, бара и сл, уз забрану паљења стрништа, живица, тршћака и других типова станишта унутар агросистема;
- Обавезно ке да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, забрањује се третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- Дозвољено је минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- На земљишту испод и око соларне електране обавезно је формирање травнатих површина карактеристичних за околину предметног подручја. Травнате површине базирати на аутохтоним биљним врстама, преносом бусена са оближњих ливада и пашњака или сетвом травнатих смеша које у већој мери садрже травнате врсте карактеристичне за природно окружење, уз избегавање уношења алохтоних врста и забрану уноса инвазивних врста;
- током пројектовања и извођења радова на постављању панела, приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, узети у обзир специфичне захтеве биљних врста. Неопходно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације, у складу са биолошким потребама биљних врста које се налазе или планирају испод панела;



- Приликом полагања подземних електричних каблова, обавезно је да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштитне животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **2.6.2. Урбанистичке мере за заштиту културно-историјског наслеђа**

У поступку израде Плана су прибављени услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево. Према издатим условима, у оквиру граница плана нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

### **2.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, заштите природе и природних вредности утврђених и прописаних законском регулативом. У том смислу се, на основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се смернице и мере које треба поштовати и примењивати током имплементације Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац.

Реализацијом планиране соларне електране „Ћићевац 1“, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквиру и границе прихватљивости, односно, спрече угрожавање здравља становништва, заступљених екосистема квалитет живота локалног становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликти, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У фази реализације соларне електране, планирају се и пројектују превентивне мере за спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину и за смањење ризика нежељених догађаја (акцидентата):

- превенција и спречавање појаве акцидентата, који могу угрожавати здравље и живот људи и стање животне средине, је избор најприхватљивијег решења за позиционирање соларних панела, уз обавезну примену мера заштите и перманентног надзора и мониторинга;
- избор микролокација соларних панела у складу са резултатима и условима геолошких, геомеханичких и хидролошких испитивања;
- пројектовање соларне електране у складу са климатским условима и метеоролошким параметрима (одабраним према искуству са постојећих водова на том подручју, теренским условима и подацима РХМЗ-а;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом познатих метода и поступака који ће минимизирати утицај соларне електране;
- смањење шумских површина у зони непосредног утицаја потребно је мерама еколошке компензације надокнадити шумско-узгојним радовима на шумском земљишту, у непосредном или ширем окружењу;
- подизање нових засада усмерити на шумским стаништима (шумском земљишту) на безбедној удаљености од соларне електране, при чему компензацијско решење мора испуњавати услове да у биолошком и естетско-визуелном смислу, поред функционалности, даје и позитивну естетску карактеристику;
- градилиште се мора организовати - базе за допрему алата, материјала, опреме,;
- транспорт опреме, алата и осталог потребног материјала изводи се одговарајућим превозним средствима до самог градилишта;
- у фази реализације, потребно је максимално користити постојећу путну инфраструктуру (прилазне путеве), у циљу заштите постојећег обрадивог земљишта и шумских површина;
- након завршетка свих радова, потребно је уредити трасу, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, санирати и ревитализовати деградирани површине.

#### **2.6.4. Урбанистичке мере за заштиту ваздуха**

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што допринеси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

##### Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Ћићевац;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планиране соларне електране обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларних електрана се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;

- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортних и осталих возила.

### **2.6.5. Урбанистичке мере за заштиту воде**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У планском подручју нема регистрованих водотокова.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- приликом реализације-изградње соларне електране „Ћићевац 1“, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;
- одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

### **2.6.6. Урбанистичке мере за заштиту земљишта**

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „Ћијевац 1“ у Радошевцу.

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларних електрана или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

#### Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредном ремонту соларних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- Ивеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање замљишта, инвеститор/носилац пројекта је у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити израђен од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- инвеститор/носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

#### **2.6.7. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса**

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Ћићевац у целини припада зони 8° MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност. Са аспекта сеизмичности, општина Ћићевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

#### **2.6.8. Урбанистичке мере за заштиту од буке и вибрација**

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу и пратеће инфраструктуре коју изазива рад грађевинских машина.

Током изградње планиране соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење ниова буке, обзиром да соларни панели, односно, фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

#### Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

#### **2.6.9. Урбанистичке мере за заштиту од нејонизирајућег зрачења**

За рад соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизирајућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан.

Изградњом соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизирајућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизирајућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизирајућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

#### Смернице и мере заштите од нејонизирајућег зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизирајућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизирајућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09) и Правилника о границама излагања нејонизирајућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизирајућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизирајућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизирајућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизирајућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизирајућим зрачењима у животној средини;

- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

#### **2.6.10. Урбанистичке мере за управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Ћићевац, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, предвиди и обезбеди:
- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Води евиденцију о: - о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног

- отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 95/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
  - у случају квара соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење. Обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;
  - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
  - санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
  - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
  - за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
  - опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која настају на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
  - забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
  - на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

#### **2.6.11. Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

За потребе израде Плана прибављени су претходни услови за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуацију у Крушевцу бр. 217-44/25 до 31.01.2025. године. Плански документ је израђен у складу са Законом о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

#### **2.6.12. Урбанистичке мере за потребе одбране земље**

За потребе израде Плана прибављени су услови Министарства одбране Републике Србије, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру (бр. 70-2 од 18.01.2025. године), где се наводи да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.



## 2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије. У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/2013 и 40/2021 – др.закон) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења.

Планирана соларна електрана „Ђићевац 1“ је лоцирана на територији К.О. Радошевац, што уједно чини и енергетско-производни комплекс за производњу електричне енергије са пријемним трафо станицама, која се подземним електроенергетским водовима у оквиру површина јавне намене (некатегорисаног пута), пољопривредног и шумског земљишта, прикључује на електродистрибутивну мрежу преко ТС Лучина, у К.О. Лучина.

Технологија, на којој је овај тип електране базиран, пре свега врши конверзију соларне енергије у електричну енергију, путем одговарајућих фотонапонских панела, што представља једну од најсавременијих технологија употребе обновљивих извора енергије.

Важно је напоменути, да се оваквим коришћењем обновљивих извора енергије, може очекивати -делимично или као енергетски оправдана и ефикасна могућност, да у неком наредном периоду, доведе и до потпуне супституције, т.ј. стављања ван употребе, фосилних енергената, као и да доведе до смањења емисије штетних гасова у атмосферу.

## 2.8. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња енергетских објеката планира се вршити фазно, у складу са потребама инвеститора. Дефинисане фазе су приказане на графичком прилогу 5\_План инфраструктуре. Фаза 1 се као независна функционална целина може у потпуности реализовати, док је Фаза 2 функционално везана за Фазу 1 и условљена њеном реализацијом.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****2.9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ОКВИРУ УРБ.ЦЕЛИНЕ 1**

Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја насеља. Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд.

**Намена објеката**

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

**Типологија објеката**

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

**Правила за формирање комплекса**

Величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

Пољопривредни објекти	Минимална величина комплекса
За виноградарство на поседу	0.5 ha
За узгој цвећа на поседу	0.5 ha

**Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде**

За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- Од грађевинског подручја насеља-500m\* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе)
- Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривима и пестицидима је минимум 800m

Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

**Степен заузетости**

Максималан степен заузетости пољопривредног земљишта је 20% од укупне површине парцеле. Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

**Индекс изграђености**

Максималан индекс изграђености износи 0,4.

**Регулационе и грађевинске линије**

Регулациона линија дефинисана је на свим графичким прилозима и попречним профилима улица у површини јавне намене. Због проширења површина јавне намене и приступа комплексу соларне електране, планира се изузимање делова пољопривредног земљишта који су у приватном власништу.

Грађевинске линије у оквиру плана су дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“, а дате су у циљу спречавања негативних утицаја на окружење, у складу са важећим планским документом и условима. Удаљеност грађевинских линија од површина јавне намене је 6,0m. Грађевинска линија према бочним и задњим суседима износи Н-целу висину објекта, а не мање од 5,0m, ради спречавања негативног утицаја сенке на рад фотонапонских панела.

**Спратност (висина) објекта**

Максимална спратност објеката на пољопривредном земљишту је П+Пк.

**Уређење зелених и слободних површина**

Зелене површине у оквиру пољопривредног земљишта износиће минимално 40% од укупне површине парцеле.

**Ограђивање парцеле**

Ограђивање пољопривредног земљишта се може извести оградом максималне висине 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају тако да буду на парцели која се ограђује. Максимална висина зиданог дела ограде је 0.90m.

**2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ОКВИРУ  
УРБ.ЦЕЛИНЕ 1- ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

Планом се за кат.парц.бр. 1775, 1759/2, 1781, 1785, 1786, 1780, 1782/1, 1782/2, 1781, 1783 и 1784 КО Радошевац не предвиђа промена намене из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, с обзиром да се на парцелама предвиђају садржаји у функцији соларне електране, све у складу са чл. 69. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Соларна електрана представља јединствену технолошку целину која је подељена на две зоне раздвојене површином јавне намене- јавни пут. С обзиром да су иста Правила уређења и грађења у оквиру зона, у даљем тексту се све сагледава као јединствена целина.

Изградња соларне електране се састоји од поља соларних фотонапонских панела, интерног разводног постројења, трансформаторских станица, траса за полагање електроенергетских водова и приступних стаза у оквиру комплекса интерног типа. Специфичност ове врсте објеката је у томе, што поља фотонапонских панела нису грађевински објекти у класичном смислу већ се сматрају опремом.

Најрационалнији положај за постављање електране и фотонапонских панела је угао према југу под нагибом металне потконструкције на коју се монтирају соларни панели.

За потребе монтаже и каснијег одржавања, као и због сенчења панела, дуж редова панела обезбеђују се одговарајући размаци (од око 3,60m) који ће се тачно дефинисати кроз израду

пројектно-техничке документације и израду симулације рада електране. По ободу комплекса је предвиђена ограда на удаљењу од 1 m од границе комплекса, а затим и појас заштитног зеленила у ширини од 5 m. У појасу заштитног зеленила се сади трава или ниско растиње, са забраном сађења високог растиња како сенком не би угрозили рад фотонапонских панела.

Енергетска опрема и кабловске инсталације постављају се у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

Планирана је изградња СЕ коришћењем савремених техничко-технолошких решења енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације, појединачне инсталисане снаге 530 Wp до 740 Wp. Снага панела може бити и већа од наведене уколико се до реализације СЕ на тржишту појаве нови модели веће снаге. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према дистрибутивном систему.

Инвертори као једни од најважнијих делова фотонапонског система имају улогу да DC напон са излаза PV модула трансформишу у AC напон прилагођен потрошачима, односно мрежи на коју се повезују.

Како би се извршила конверзија на виши напонски ниво те омогућило прикључење на електродистрибутивни систем, у оквиру соларне електране се планира изградња трансформаторских станица којима се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на DSEE.

Планирана одобрена укупна снага електране је 9999 kW према претходним Условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије (бр. 2540400-Д0911-126507/2 од 05.05.2023.године).

#### Приступне стазе у оквиру комплекса (интерне саобраћајнице)

У оквиру предметног комплекса СЕ планирају се интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. Место прикључења интерне саобраћајнице, која омогућава прилаз возилима предметном простору, као и могућност њиховог кретања, са јавним путем, изводи се са тврдом подлогом или са истим, или најмање квалитетним, коловозним застором као тај локални пут на који се прикључује и висински је уклопљено са истим.

Интерним саобраћајницама комплекса планира се приступ електроенергетским објектима (ТС1, ТС2, ТС3 и ИПП) који су постављени у средишњи део комплекса. Заједно са површином јавне намене – јавним путем који пролази кроз комплекс (П1) праве „прстен“ уласка и изласка из комплекса СЕ. Приступ комплексу омогућава се интерном једносмерном саобраћајницом од 3,6m до 4,0m која се наставља на двосмерну саобраћајницу ширине 5,0m како би се обезбедио приступ интерном разводном постројењу, и обезбедила веза са јавним путем који обезбеђује излазак из комплекса СЕ. Од средишње интерне саобраћајнице је омогућено кретање возила између панела за потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела. Интерне саобраћајнице су обезбедиле приступе свим планираним трафо станицама у комплексу, као и интерном разводном постројењу.

На месту прикључења интерне саобраћајнице, висина је уклопљена са постојећим путем на који се интерна саобраћајница везује и обезбеђено је несметано одвођење атмосферских вода.

Саобраћајнице на планском подручју се изводе од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Завршни слој интерних саобраћајница не мора да буде слој хабајућег асфалта. Попречни нагиби су

2,5%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајнице се одводи гравитационо уз помоћ планираних нагиба.

Нивелационо и регулационо решење је приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације“. Нивелационо решење у Плану је у максималној мери усклађено са постојећом нивелацијом терена.

Потреба за паркинг местима обезбеђена је у оквиру комплекса соларне електране. Паркирање за возила службених лица је решено на простору где је планирана изградња трансформаторских станица- по 1ПМ уз сваку трансформаторску станицу, и 2ПМ уз објекат интерног разводног постројења.

### **Степен заузетости**

Максималан степен заузетости комплекса соларне електране је 20% укупне површине комплекса. У индекс заузетости рачунати само објекте док се соларни панели сматрају опремом. Сервисне саобраћајнице не улазе у обрачун максималног дозвољеног индекса заузетости.

### **Индекс изграђености**

Максималан индекс изграђености износи 0,2.

### **Регулационе и грађевинске линије**

Регулациона линија дефинисана је на свим графичким прилозима и попречним профилима улица у површини јавне намене. Због проширења површина јавне намене и приступа комплексу соларне електране, планира се изузимање делова пољопривредног земљишта које су у приватном власништву.

Грађевинске линије у оквиру плана су дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“, а дате су у циљу спречавања негативних утицаја на окружење, у складу са важећим планским документом и условима. Удаљеност грађевинских линија од површина јавне намене, регулационих линија и суседних парцела је 6,0m.

Положај и хоризонталне габарите објеката постављати/градити у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, у складу са функционалном организацијом, а у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

### **Спратност (висина) објекта**

Максимална висина изнад терена фотонапонских панела је 3,70m.

Максимална спратност планираних зиданих објеката је П, једна надземна етажа. Максимална висина надземне етаже 5,0m.

### **Уређење зелених и слободних површина**

Зелене површине између панела (трава), ободно заштитно зеленило и слободне површине износиће минимално 40% од укупне површине обухвата комплекса соларне електране.

Обавезно је да се испод панела створе услови за раст травнатих површина.

### **Ограђивање парцеле**

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме, соларна електрана се ограђује и видно обележава забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда према пољопривредном земљишту и површинама јавне намене се повачи за 1m од границе комплекса. Ограда је транспарентна, како не би бацала сенку на панеле. Максимална висина зиданог дела ограде износи 0,5 m.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

## 2.11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА У ОКВИРУ УРБ.ЦЕЛИНЕ 1 И 2

Колски прилаз комплексу на коме се планира изградња соларне електране је преко јавног пута све до Улице Николе Тесле, који се планира у минималној ширини коловоза од 5,5m и банкинама од по 0,75m са обе стране. Укупна ширина јавног пута износи 7 m. Осим приступног јавног пута ка улици Николе Тесле, у простору обухвата Плана је предвиђена изградња другог јавног пута који "пресеца" комплекс соларне електране. Обе саобраћајнице су настале проширењем постојећих некатегорисаних путева уз дефинисану нову регулацију и попречни профил и постају грађевинско земљиште.

Детаљнији опис се налази у поглављу 2.3.1. Услови за прикључење соларне електране на постојећу инфраструктуру, подпоглавље *Саобраћајна инфраструктура*.

Сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације саобраћајница (координате свих темених тачака, осовине улица, радијуси кривина и сл.) су дати на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

## 2.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

**Инжењерско-геолошке и сеизмолошке карактеристике.** На основу укупних геолошких и геоморфолошких одлика терена, Општине је подељена на:

- стабилне и условно стабилне у природним условима (шкриљци, пешчари, конгломерати, глине језерски седименти); и
- претежно нестабилне у природним условима (шљунковито-песковити терени, делувијум).

Општина Ћићевац се налази на претежно стабилном терену, који представља погодну основу за даљу изградњу објекта различитих функција. Територија Општине се налази у зони 8° MCS скале.

## 2.13. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Када се упореде постојеће и планиране површине и урбанистички параметри, може се видети да је пољопривредно земљиште у највећој мери сачувано као такво, те да се након истека животног века соларне електране, уз примену мера за заштиту земљишта, воде и ваздуха, пољопривредно земљиште може поново користити у својој првобитној намени.

Простор у оквиру обухвата плана се унапређује реализацијом саобраћајних површина и изградњом комплекса соларне електране, чиме се доприноси повећању коришћења обновљивих извора енергије.

### 3. СПРОВОЂЕЊЕ

#### 3.1.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Планом се дозвољава обједињавање парцела, препарцелација, у оквиру комплекса СЕ – урбанистичка целина 1, уколико се за тим укаже потреба. Ова одредба није обавезујућа према члану 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) у коме је наведено да за објекте ове намене није обавезна израда пројекта парцелације/препарцелације. Локацијски услови се могу издавати за комплекс који се састоји из више парцела.

Такође, за надземне и подземне електроенергетске водове се не формира посебна грађевинска парцела, као ни за потребе изградње 35kV трафостаница и других електроенергетских објеката у служби електране.

Дозвољава се могућност фазне изградње, у складу са потребама и могућностима инвеститора Плана, до реализације максималних капацитета, али тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање.

Планира се проширење површина јавне намене (површина јавне намене у урбанистичкој целини 1 и урбанистичкој целина 2), што је и приказано на графичком прилогу „План површина јавне намене са предлогом парцелације/препарцелације“. Пројекти парцелације/препарцелације за формирање грађевинских парцеле за планиране саобраћајнице се раде у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### 3.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Планом се не предлаже обавезна израда урбанистичких пројеката на подручју у обухвату ПДР-а. Уколико се укаже потреба за израдом истог од стране инвеститора, ради бољег сагледавања потенцијала локације и урбанистичко-архитектонске разраде локације, Урбанистички пројекат се ради у свему према важећем Закону о планирању и изградњи.

#### 3.3. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији соларне електране (урбанистичка целина 1). План представља основ за издавање локацијских Услови за комплекс СЕ „Ћићевац 1“ у КО Радошевац. Степен комуналне опремљености потребан за издавање локацијских услова подразумева степен изграђености мреже инфраструктуре неопходан за функционисање комплекса.

За изградњу планиране соларне електране „Ћићевац 1“, минимално је неопходан приступ на површину јавне намене, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (електроенергетика).

За изградњу и уређење површина јавне намене (урбанистичка целина 2 –приступни пут) примењују се одредбе овог Планског документа.

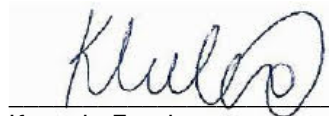
**4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Након усвајања на Скупштини, План детаљне регулације се доставља: архиви Скупштине општине Ћићевац, надлежном органу за спровођење из општинске управе- Одељењу за урбанизам, финансијеру плана и обрађивачу плана. У складу са Законом о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра се доставља прилог регулационо-нивелационог решења улица и других јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део плана се објављује у Службеном листу општине Ћићевац а план се у целисти објављује у електронском облику на сајту општине и доступан је свим грађанима.

План детаљне регулације за изградњу СЕ "Ћићевац 1 " у КО Радошевац ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ћићевац.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
бр.лиценце 200 16 11 18



"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:

Директор:



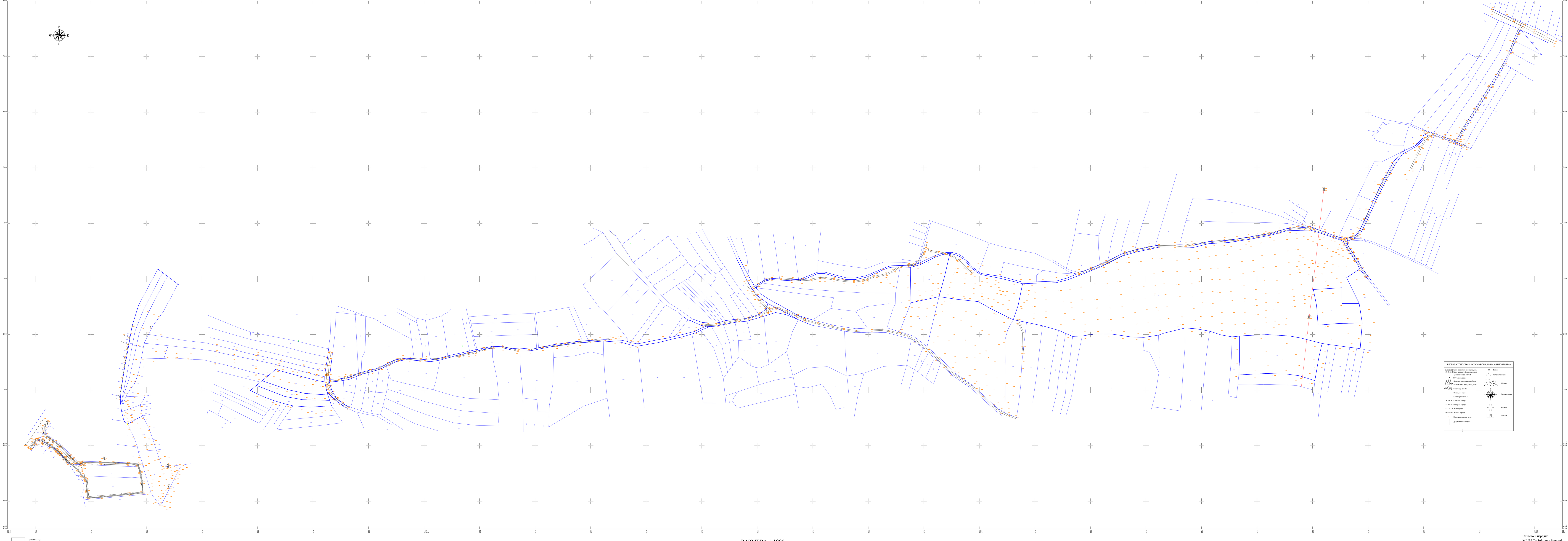
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO  
Šabac

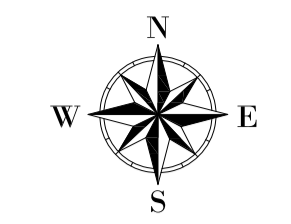
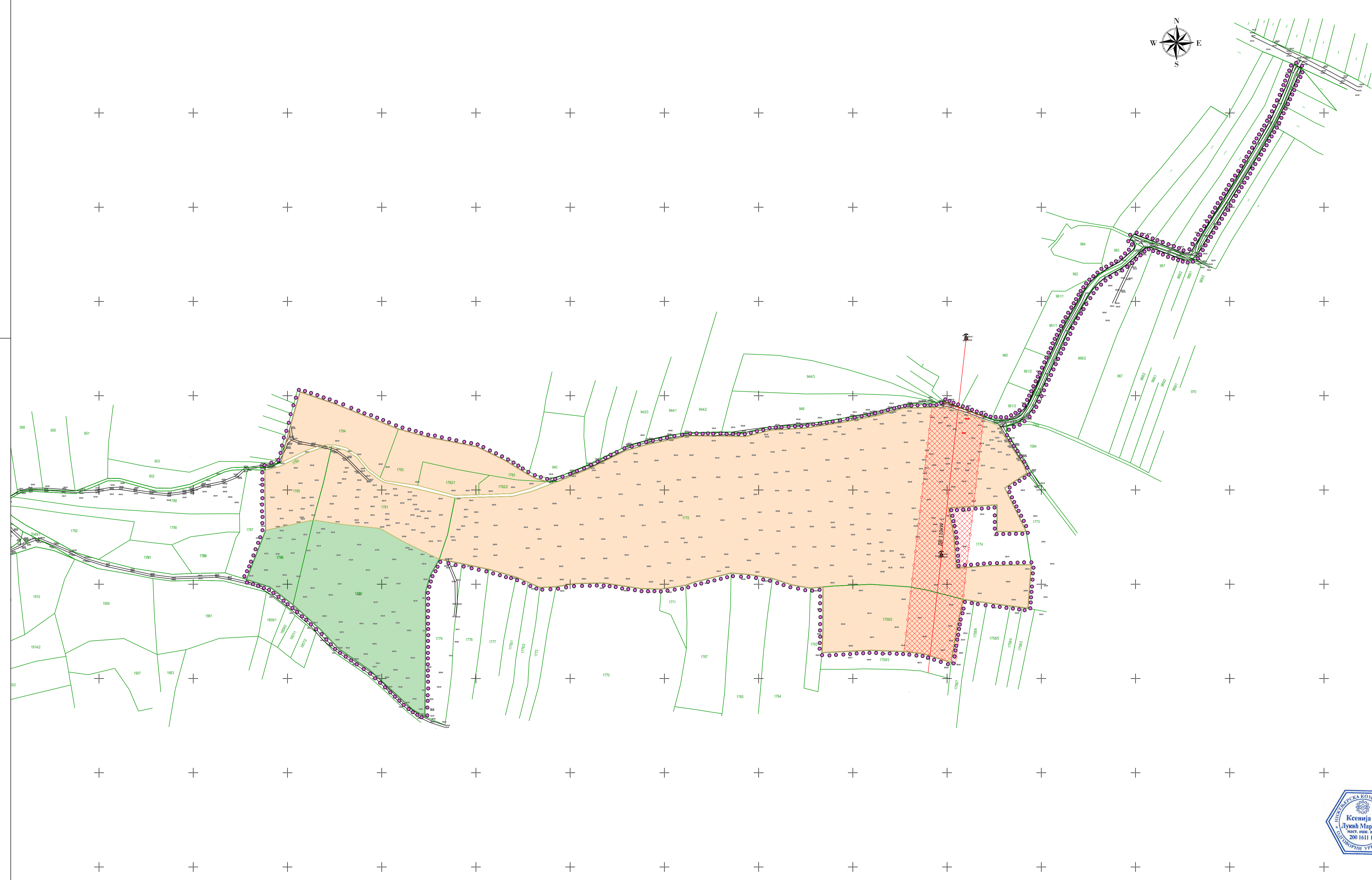


## II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско – топографски план
2. Постојеће стање
3. План детаљне намене површина
4. План нивелације и регулације
5. План инфраструктуре
6. План површина јавне намене са предлогом парцелације



РАЗМЕРА 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата ПДР-а
- Граница катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Висинска кота постојећег терена
- Стуб постојећег далековода 110kV
- Саобраћајна површина

**Шумско земљиште**

- Шумско земљиште

**Пољопривредно земљиште**

- Пољопривредно земљиште

**ЗАШТИТА ПРОСТОРА/Инфраструктура и заштитни коридори**

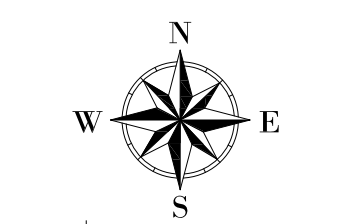
- Електроенергетски вод 110kV-постојећи надземни
- Заштитни појас електроен.инфраструктуре

Lumis studio DOO  
Šabac



**LUMIS** Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: SOLAR PRO TEAM 2024 d.o.o Богатић ул. Бранка Ђонлића 74, Богатић	Израда урбанистичког плана: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац
Локација изградње: кат.општина Радошевац, општина Ћићевац	Врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 ИКС <i>Klukic</i>	Назив цртежа: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Сарадник: Јана Б. Пузигаћа, маст.инж.арх.	размера: 1:2000    лист број: 2    датум: март 2025.



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата ПДР-а
  - Граница катастарске парцеле
  - 100 Број катастарске парцеле
  - Фактичко стање
  - 168.3 Висинска кота постојећег терена
  - Граница грађевинског подручја ван насеља
  - - - - - Регулациона линија
  - Грађевинска линија

- Грађевинско земљиште**
- Саобраћајна површина

- Шумско земљиште**
- ★ Шумско земљиште/соларна електрана
  - Заштитно зеленило

- Пољопривредно земљиште**
- Пољопривредно земљиште
  - ★ Пољопривредно земљиште/соларна електрана
  - Заштитно зеленило
  - ТС 35kV/x
  - Интерно разводно постројење 35kV
  - Приступна стаза у оквиру комплекса СЕ
  - ▲ Колски и пешачки улаз у комплекс СЕ
  - Ограда

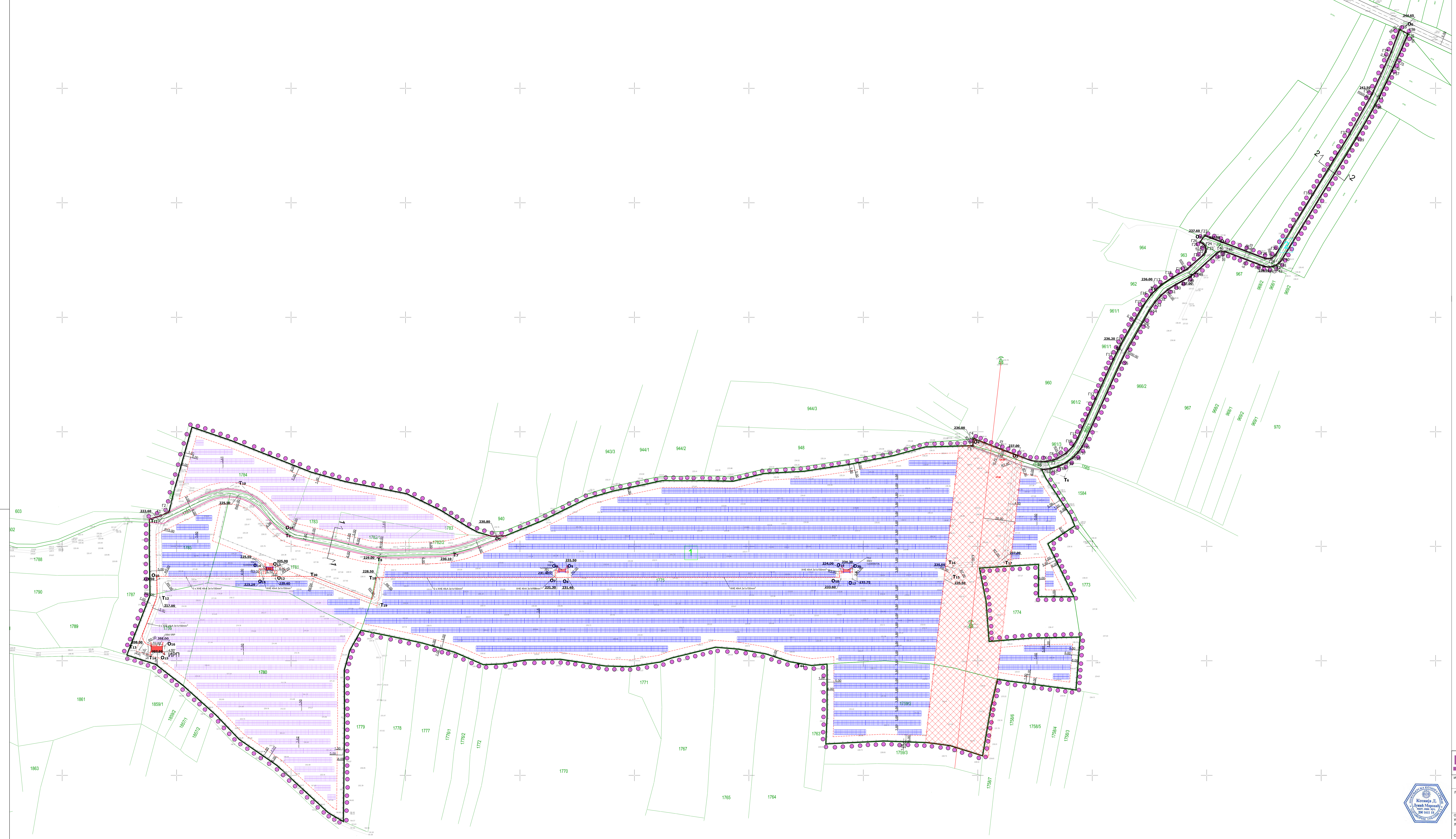
- Подела на урбанистичке целине**
- Целина 1**
- 1 Ознака урбанистичке целине 1
  - Граница урбанистичке целине 1-СЕ "Гињевац 1"
- Целина 2**
- 2 Ознака урбанистичке целине 2
  - Граница урбанистичке целине 2- приступни пут

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА/Инфраструктура и заштитни коридори**
- Етне Електроенергетски вод 110kV-постојећи надземни
  - Заштитни појас електроен.инфраструктуре

**LUMIS** Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com **Lumis studio DOO Šabac**

Инвеститор: SOLAR PRO TEAM 2024 d.o.o. Београд ул. Бранка Ђонлића 74, Београд	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабач
Локација изградње: кат.општина Радошевац, општина Гињевац	Врста плана или пројекта: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ГИЊЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ГИЊЕВАЦ
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 ИКС	Назив цртежа: ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Јана Б. Пузгаћа, мајст.инж.арх.	размера: лист број: датум: 1:2000 3 март 2025.





СПИСОК КООРДИНАТА ОСНОВНИХ И ТЕНЕЖИХ ТАЧКА		
№	X	Y
00	7 537 974.54	4 840 754.44
01	7 537 911.39	4 840 562.77
02	7 537 976.16	4 840 568.43
03	7 537 833.32	4 840 376.27
04	7 537 995.83	4 840 386.30
05	7 537 175.51	4 840 388.88
06	7 537 231.82	4 840 389.30
07	7 537 231.82	4 840 271.46
08	7 537 242.02	4 840 280.30
09	7 537 242.02	4 840 286.31
10	7 536 885.08	4 840 271.70
11	7 536 976.22	4 840 271.70
12	7 536 986.31	4 840 271.70
13	7 536 986.32	4 840 281.89
14	7 536 976.22	4 840 281.89
15	7 536 889.48	4 840 285.39
16	7 536 889.48	4 840 232.87
17	7 537 499.33	4 840 271.44
18	7 537 480.43	4 840 271.44
19	7 537 480.43	4 840 280.04
20	7 537 490.33	4 840 280.04
T1	7 537 949.09	4 840 302.28
T2	7 537 858.43	4 840 544.67
T3	7 537 794.89	4 840 328.66
T4	7 537 775.94	4 840 523.29
T5	7 537 775.72	4 840 370.79
T6	7 537 675.75	4 840 360.91
T7	7 537 145.33	4 840 324.66
T8	7 537 078.19	4 840 392.88
T9	7 536 995.81	4 840 312.13
T10	7 536 954.43	4 840 355.90
T11	7 536 884.16	4 840 321.78
T12	7 536 885.38	4 840 355.66
T13	7 536 867.46	4 840 309.61
T14	7 536 876.16	4 840 395.27
T15	7 537 377.06	4 840 371.63
T16	7 537 278.37	4 840 282.87
T17	7 537 623.02	4 840 385.82
T18	7 537 077.15	4 840 271.47
T19	7 537 077.15	4 840 348.81
T20	7 537 013.32	4 840 271.69

СПИСОК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ ОБХВАТА ПДР-а		
№	X	Y
G1	7 536 864.21	4 840 336.67
G2	7 536 864.48	4 840 339.30
G3	7 537 956.72	4 840 387.87
G4	7 537 956.72	4 840 387.87
G5	7 537 965.13	4 840 371.91
G6	7 537 965.13	4 840 371.91
G7	7 537 966.12	4 840 375.47
G8	7 537 966.12	4 840 375.47
G9	7 537 971.24	4 840 381.37
G10	7 537 983.32	4 840 393.65
G11	7 537 985.70	4 840 394.02
G12	7 537 985.70	4 840 394.02
G13	7 537 984.41	4 840 394.28
G14	7 537 974.94	4 840 394.28
G15	7 537 974.94	4 840 394.28
G16	7 537 974.94	4 840 394.28
G17	7 537 974.94	4 840 394.28
G18	7 537 974.94	4 840 394.28
G19	7 537 974.94	4 840 394.28
G20	7 537 974.94	4 840 394.28

СПИСОК КООРДИНАТА ГРАНИЦЕ ОБХВАТА ПДР-а		
№	X	Y
1	7 537 482.43	4 840 280.04
2	7 537 188.51	4 840 200.04
3	7 537 188.51	4 840 277.24
4	7 537 188.51	4 840 277.24
5	7 537 231.82	4 840 280.30
6	7 537 242.02	4 840 280.30
7	7 537 242.02	4 840 277.46
8	7 537 242.02	4 840 277.46
9	7 536 884.16	4 840 309.61
10	7 536 876.16	4 840 395.27
11	7 536 867.46	4 840 309.61
12	7 536 885.38	4 840 355.66

СПИСОК КООРДИНАТА ИНТЕРНОГ РАЗВОЈНОГ ПОСТРОЈЕЊА		
№	X	Y
1	7 536 877.06	4 840 212.87
2	7 536 877.06	4 840 128.19
3	7 536 877.06	4 840 207.87
4	7 536 877.06	4 840 207.87

СПИСОК КООРДИНАТА ИНТЕРНОГ РАЗВОЈНОГ ПОСТРОЈЕЊА		
№	X	Y
1	7 536 877.06	4 840 212.87
2	7 536 877.06	4 840 128.19
3	7 536 877.06	4 840 207.87
4	7 536 877.06	4 840 207.87

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обхвата ПДР-а
- Граница катастарске парцеле
- Брџ катастарске парцеле
- Висинска кота постојећег терена
- Граница грађевинског подручја ван насеља
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Ограда
- Јавни пут
- Приступна стаза у оквиру комплекса СЕ
- Паринг место
- Ознака попречног профила
- Т1: Темена тачка саобраћајнице
- О1: Основска тачка саобраћајнице
- Колски и пешачки улаз у комплекс СЕ

**Подела на урбанistiчке целине**

Целина 1

- Ознака урбанistiчке целине 1
- Граница урбанistiчке целине 1-СЕ "Тижевац 1"

Целина 2

- Ознака урбанistiчке целине 2
- Граница урбанistiчке целине 2- приступни пут

**Елементи соларне електране**

- Фотонапонски панели (Фаза 1)
- Фотонапонски панели (Фаза 2)
- ТС 35kV/x
- Интерно разводно постројење 35kV

**ЗАШТИТА ПРОСТОРА/Инфраструктура и заштитни коридори**

- ЕЕЕ: Електроенергетски вод 110kV-постојећа надземна
- Заштитни појас електрон инфраструктуре

Lumis studio DOO  
Šabac



**LUMIS** Študio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Študio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul. Ljilje Stojanovića 30, Šabac, PIB: 14371555, MB: 22014221,  
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: SOLAR PRO TEAM 2024 d.o.o. Богатић ул. Бранка Токића 74, Богатић

Локација изградње: кат.општина Радошевац, општина Тижевац

Цртач урбанистике: Ксенија Лушић, магистар арх.

Пројекат: 200 18 11 18 ИКС

Сарадник: Ф. Бугдановић, дипл. инж. саоб. Јанка Б. Пузића, магистар арх.

Израда урбанистичког плана: "ŠTUDIЈА ЛУМИС" Д.О.О. ШАБАЦ

Врста пројекта: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИЖЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ТИЖЕВАЦ

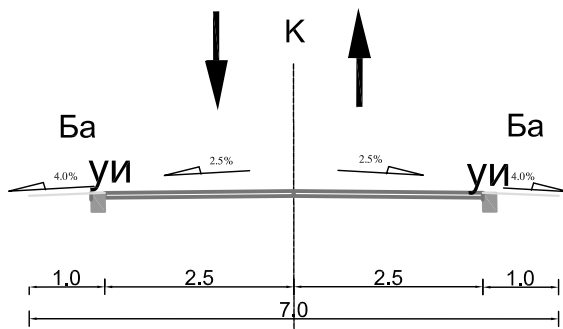
Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Мащтаб: 1:1000

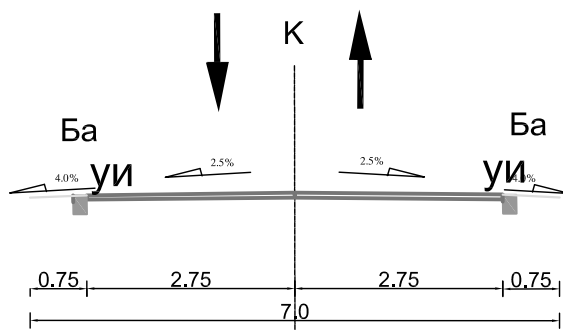
Лист број: 4

Датум: март 2025.

## ПРОФИЛ 1-1



## ПРОФИЛ 2-2



Легенда:

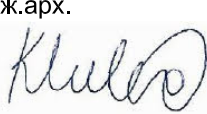
К - КОЛОВОЗ  
Ба- банкина  
уи- упуштени ивичњак

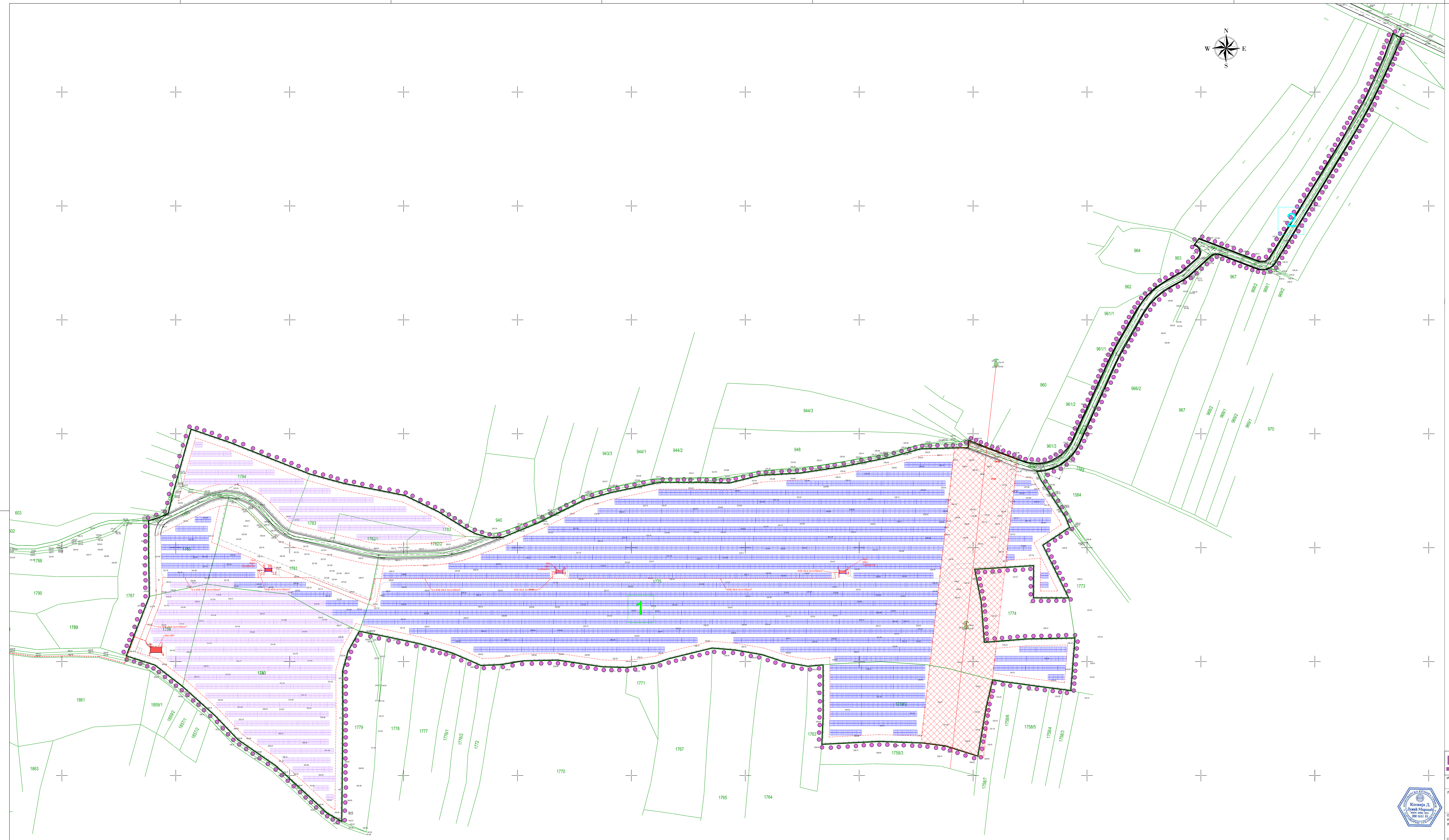
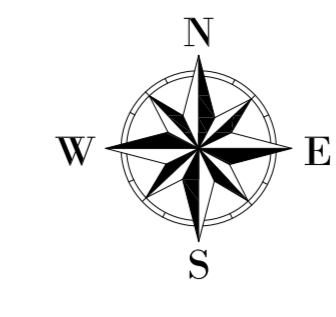


Lumis studio DOO  
Šabac

# LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: SOLAR PRO TEAM 2024 d.o.o Богатић ул. Бранка Ђонлића 74, Богатић	Израда урбанистичког плана: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. Шабац		
Локација изградње: кат.општина Радошевац, општина Ћићевац	Врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 ИКС 	Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		
Сарадник: Ф.Богдановић, дипл.инж.саоб. Јана Б. Пузигаћа, маст.инж.арх.	размера: 1:100	лист број: 4-1	датум: март 2025.



СПИСОК КООРДИНАТА ПЛАНИРНИХ ТРАНС-СТАНЦИЈА		СПИСОК КООРДИНАТА ИНТЕРНОГ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА			
X	Y	X	Y		
1	7537482.43	4840290.04	1	7536877.68	4840212.87
2	7537488.53	4840290.04	2	7536887.68	4840212.87
3	7537488.53	4840277.24	3	7536877.68	4840207.87
4	7537488.53	4840277.24	4	7536877.68	4840207.87
5	7537232.92	4840290.30			
6	7537240.02	4840290.30			
7	7537232.92	4840277.00			
8	7537240.02	4840277.00			
9	7536958.22	4840291.89			
10	7536958.22	4840291.89			
11	7536958.22	4840270.09			
12	7536958.22	4840270.09			

- ЛЕГЕНДА:**
- ● ● ● ● Граница обухвата ПДР-а
  - Граница катастарске парцеле
  - 1683 Број катастарске парцеле
  - Фактичко стање
  - 1683 Висинска kota постојећег терена
  - Стуб постојећег далековода 110kV
  - Јавни пут
  - Приступна стаза у оквиру комплекса СЕ
  - Паркинг место
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Ограда
- Подела на урбанистичке целине**
- Целина 1**
- 1 Ознака урбанистичке целине 1
  - Граница урбанистичке целине 1-СЕ "Тилевац 1"
- Целина 2**
- 2 Ознака урбанистичке целине 2
  - Граница урбанистичке целине 2-приступни пут
- Елементи соларне електране**
- Фотонапонски панели (Фаза 1)
  - Фотонапонски панели (Фаза 2)
  - ТС 35kV/x
  - Интерно разводно постројење 35kV
- ЗАШТИТА ПРОСТОРА/Инфраструктура и заштитни коридори**
- Е110 Електроенергетски вод 110kV-постојећи надземни
  - Заштитни појас електроен.инфраструктуре

**LUMIS** Studia za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 14375155, MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Иницијатор: SOLAR PRO TEAM 2024 d.o.o. Београд | Идрачи урбанистичког плана: "СТУДИО ЛУМИС" Д.О.О. ШАБАЦ

Локација изградње: кат.општина Радошевац, општина Тилевац | Врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ТИЛЕВАЦ 1" У РАДОШЕВАЦУ, ОПШТИНА ТИЛЕВАЦ

Општински урбаниста: Ковчија Луиш, мвст.инж.др. | Назив пројекта: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Лиценца: 200 16 11 16 ИКС | Датум: 200 16 11 16 ИКС | Милослав Стевић, мвст.инж.др. | Шабар: 1:1000 | лист број: 5 | датум: март 2025.





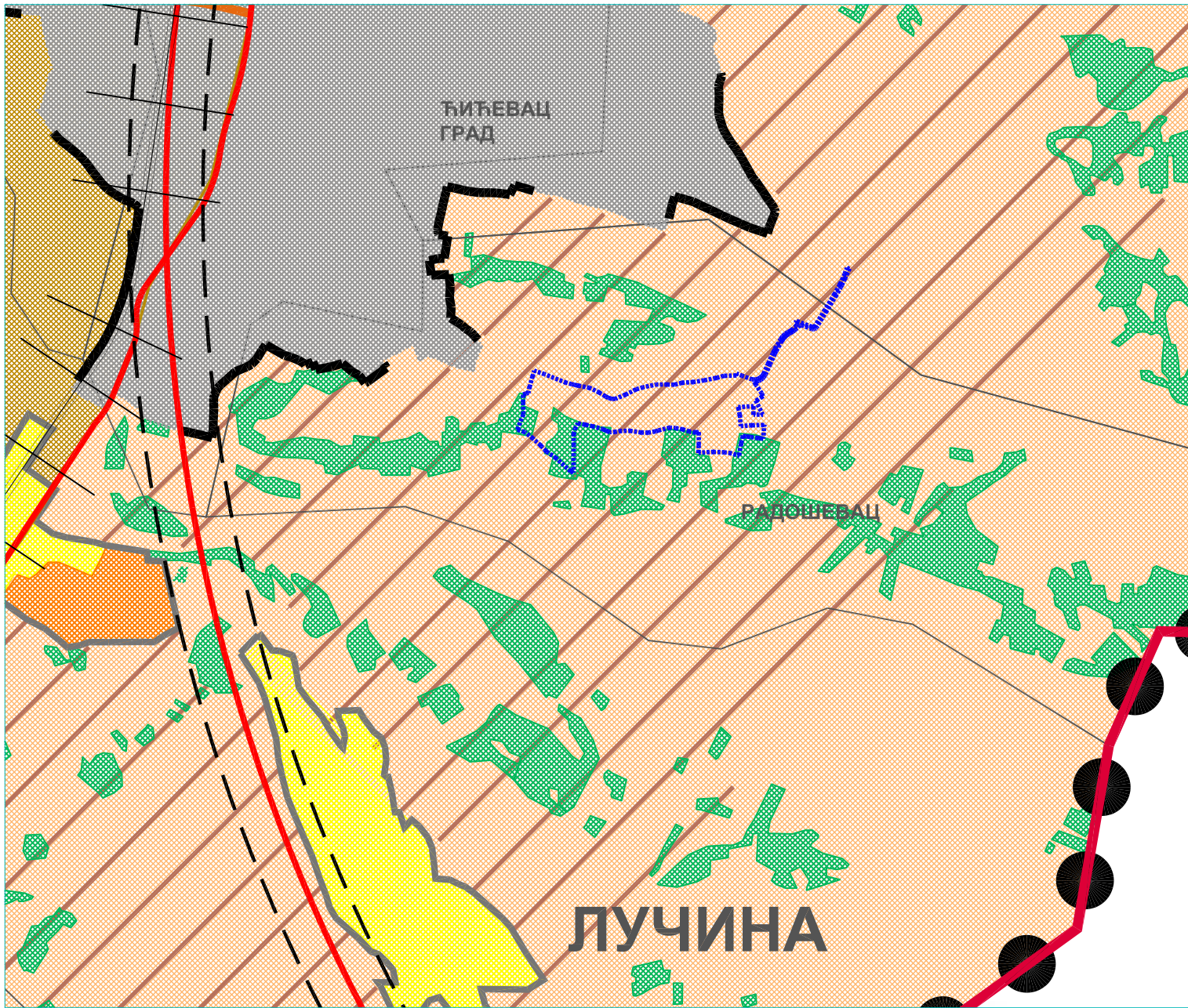




Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

### **III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- **ИЗВОДИ ИЗ ППО ЋИЋЕВАЦ**
- **УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**



ЛЕГЕНДА:

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ВИНОГРАДАРСКИ РЕЈОН

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ



ОБУХВАТ ПДР СЕ "ЋИЋЕВАЦ 1"



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ПРУГЕ ЗА  
ВЕЛИКЕ БРЗИНЕ



ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА



**LUMIS**

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

Lumis studio DOO

Šabac

Инвеститор: "SOLAR PRO TEAM 2024" d.o.o Bogatić  
ул.Бранка Ћонлића 74, Богатић

Израда плана:  
"Lumis Studio" d.o.o. Шабац

локација:  
кат.општина Радошевац,  
општина Ћићевац

Назив плана:  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У  
РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ  
-елaбoрaт зa рaни јaвни увид-

одговорни урбаниста:  
лиценца: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
200 16 11 18

Назив цртежа:  
ИЗВОД ИЗ ППО ЋИЋЕВАЦ  
-реф. карта 1-Намена простора-

сарадник: Јана Б. Пузигаћа, маст.инж.арх.





размера:  
1:2000

цртеж бр.  
1

датум:  
март 2025.



**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ  
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

-  ТС 110/10kV
-  ДАЛЕКОВОД 110kV
-  ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ОПШТИНСКИ ПУТ (траса постојећег ДП I реда бр. 5)

-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а

**LUMIS**

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,  
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,  
mejl: office.lumis@gmail.com

Lumis studio DOO

Инвеститор: "SOLAR PRO TEAM 2024" d.o.o. Bogatić  
ул.Бранка Ћонлића 74, Богатић

Израда плана: **Šabac**

"Lumis Studio" d.o.o. Шабац

локација:  
кат.општина Радошевац,  
општина Ћићевац



Назив плана:  
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЋИЋЕВАЦ 1" У  
РАДОШЕВЦУ, ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ

одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.  
лиценца: 200 16 11 18

Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ППО ЋИЋЕВАЦ  
-реф. карта 2-мрежа насеља, функција јавних  
служби и инфраструктурних система-

сарадник: Јана Б. Пузигаћа, маст.инж.арх.

размера:	цртеж бр.	датум:
1:2000	2	март 2025.

**„Lumis Studio“ д.о.о. Шабац  
Љубе Стојановића 13  
15000 Шабац**

Број: 130-00-UTD-003-21/2025- 002

Датум: 13.01.2025

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац**

На основу вашег захтева од 03.01.2025. године, који је код нас заведен дана 08.01.2025. године под бројем СЕВВ-667 и достављене документације (Прелиминарна граница обухвата ПДР са претежном наменом површина, Приказ парцела у обухвату ПДР и трасе дистрибутивног кабла до ТС Лучина на мапи Геосрбије у папирном и дигиталном облику), обавештавамо вас да се обухват предметног Плана детаљне регулације једним делом укршта са трасом далековода 110 kV бр. 152/2 ТС Ћићевац - ТС Параћин 3, као и да се у непосредној близини обухвата предметног плана налази траса далековода 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД .

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система у обухвату предметог ПДР није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/115 и 117/2017, 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020)

Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

### **Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода**

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 100 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.  
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе)

потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локације соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног ПДР-а и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларне електране "Ћићевац 1" у Радошевцу на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

**Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода**

**Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла изграда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.**

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања фотонапонских панела у заштитном појасу надземних вода напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност фотонапонских панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 6 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
  - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела фотонапонског панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање фотонапонских панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између фотонапонских панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац траса далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац траса.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

**Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД.**

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред фотонапонских панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом

инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обработити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције фотонапонских панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обработити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обработити могућност померања (демонтаже) фотонапонских панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Фотонапонске панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обработити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обработити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена фотонапонских панела са антирефлективним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање фотонапонских панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

#### **НАПОМЕНА:**

У случају постављања фотонапонских панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање фотонапонских панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.



- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

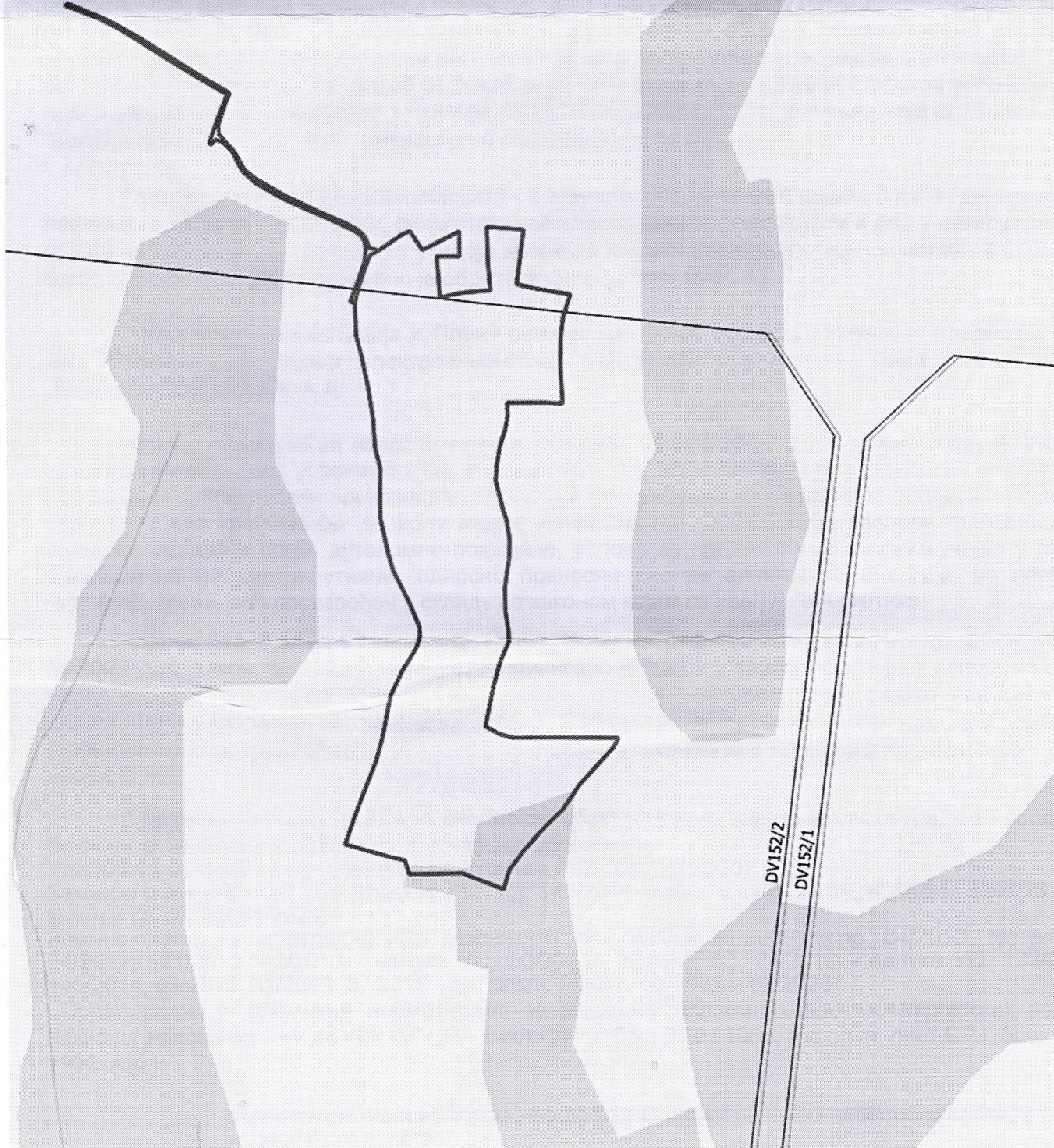
Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



Lumis Studio  
Lumis Studio  
15000

Проект: ...  
...  
...  
...  
...



DV152/2  
DV152/1



Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Косанчићева 32, 37000 Крушевац  
Тел. 037 413 700  
Факс. 037 442 195



АААЕ6067323492640

а/а  
подкласа 21  
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 25612003921/2

Ваш број:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
„ЛУМИС СТУДИО „  
Д.О.О. ШАБАЦ  
Ул. Љубе Стојановића бр. 30 ,  
15000 ШАБАЦ

Крушевац , 14.01.2024.год.

**ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ Ћићевац 1 „ у Радошевцу општина Ћићевац**

### **ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ**

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110/35 kV :

- Трафостаница 110/35 kV

- ТС 110/35 kV „ Ћићевац “

Уколико постојећи електроенергетски објекти и водови буду угрожени изградњом нових објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

За измештање потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети повећање капацитета постојеће ТС 110/35 kV „ Ћићевац “ или изградњу одговарајућег броја нових ТС 110/35 kV или ТС 35/10 kV типа БТС или сличног, капацитета неопходног према потребама снаге у MVA , за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „ Ћићевац 1 „ у Радошевцу општина Ћићевац ако је потребно обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 110/35 kV или ТС 35/10 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору а и обезбедити простор адекватан за израду истих . У случају да мора да се изграде и нове ТС 10/0,4 kV избором локације нових ТС 10/0,4 kV , морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору . Тај пролаз (пасаж) мора да има

минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 110/35 kV , ТС 35/10 kV или ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 35 kV или 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 110/35 kV , ТС 35/10 kV или ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

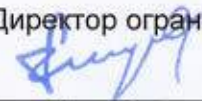
Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,



Директор огранка



Саша Ђирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



**Јавно комунално стамбено предузеће „Развитак“**  
Ул.Светог Саве 2, 37210 Тишевац  
Тел./фах. 037/811-384 ; 037/812-971  
email: razvitakjksp@gmail.com  
Текући рачун: 205-33936-33 Комерцијална банка  
ПИБ 101510055 МБ 07175019

Бр.предмета: 63  
Датум: 21.01.2025.год.

**ЛУМИС СТУДИО ДОО ШАБАЦ**

Љубе Стојановића 30  
Шабац

**Предмет:** Издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Тишевац 1“ у Радошевцу, општина Тишевац

Поштовани,

У вези Вашег захтева од 03.01.2025. године, а везано за издавање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Тишевац 1“ у Радошевцу, општина Тишевац, дајемо следеће Услове и информације са којима располажемо, а у сврху израде ПДР за изградњу Соларне електране „Тишевац 1“ у Радошевцу, на поменутиим предметним локацијама тј. катастарским парцелама:

На поменутиим предметним парцелама ЈКСП Развитак Тишевац не поседује водоводну и канализациону мрежу у граници плана.

Што се тиче прилазних саобраћајница ЈКСП Развитак Тишевац тренутно не поседује водоводну и канализациону мрежу, као и на будућој траси дистрибутивнo електроенергетског подземног кабла у зони некатегорисаних путева. Напомињемо, да уколико дође до промене или проширења трасе у обавези сте да се обратите ЈКСП Развитак Тишевац за накнадне услове.

Инвеститор се обавезује да потпише Уговор о успостављању права службености са ЈКСП Развитак Тишевац, као управљачем путева, а пре изградње Соларне електране тј. пре добијања решења о изградњи и постављању кабловског вода.

Контакт особа: Александра Николић  
тел: 064 8617 338, мејл: [office.nikoliceleksandra@gmail.com](mailto:office.nikoliceleksandra@gmail.com)

Стручни сарадник за техничке послове  
Александра Николић



Директор  
Александар Петковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 70- 2

7 3 JAN 2025  
..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 13.01.2025. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације за изградњу соларне  
електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу,  
општина Ћићевац, доставља.

"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о.

ШАБАЦ  
Љубе Стојановића 30

Веза: ваш захтев без деловодног броја од 03.01.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:  
— „ЛУМИС Студио“ д.о.о, Шабац и  
— а/а.

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Церуничкић, дипл.инж.грађ.  


# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 5715/2-2025

**ДАТУМ:** 10.01.2025.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

**Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац**

**„ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац**

**Ул. Љубе Стојановића бр. 30  
Шабац**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање Техничких услова за потребе израде ПДР-а за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац.

**БЕЗА:** Ваш захтев од 03.01.2025, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 5715/1-2025 од 08.01.2025. године.

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури (ТК кабловска канализација, ТК приступна кабловска мрежа – примарна и секундарна, ТК оптичка кабловска мрежа, комутациони уређаји, радио-базне станице – РБС) на подручју израде ПДР-а за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац, систематизовали смо у два дела:

- 1. Приказ постојећег стања**
- 2. План развоја ТК инфраструктуре**

## **1. Приказ постојећег стања**

- 1.1. На подручју ПДР, не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.
- 1.2. На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базне станице КС 16/Ћицевац.
- 1.3. У непосредној близини обухвата ПДР не постоји телекомуникациона инфраструктура.



## 2. План развоја ТК инфраструктуре

### 2.1. Бакарна ПМ

На подручју обухвата ПДР и подручја у непосредној близини, није планиран развој бакарне приступне мреже.

### 2.2. Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР није планирана изградња оптичке приступне мреже.

### 2.3. Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа. Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозирати каква ће тада бити стратегија покривања територије.

### Закључак:

**Телеком не планира дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на простору предметног ПДР-а.**

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (контакт телефон: 037/420-480, 064/653-19-73; e-mail: [aleksandarbraj@telekom.rs](mailto:aleksandarbraj@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (e-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Goran Janković  
200028145

Digitally signed by Goran  
Janković 200028145  
Date: 2025.01.10 12:32:05  
+01'00'



### **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

12/2

23. 01. 2025

КРАЉЕВО-II

**„LUMIS STUDIO“ d.o.o.**

Љубе Стојановића 30  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде *Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, Општина Ћићевац*

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по вашем захтеву од 03.01.2025. године, заведеном у овом Заводу под бројем 12/1 од 08.01.2025. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, Општина Ћићевац*, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“, у Радошевцу, Општина Ћићевац*

У оквиру граница предметног плана, на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да

писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
5. Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

С поштовањем,



Директор Завода  
мр. Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

Подносиоцу захтева  
- архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу  
07.17.1 број: 217-44/25  
31.01.2025. године  
К р у ш е в а ц  
А. Ђ.

„LUMIS” доо Шабац  
Ул. Љубе Стојановића бр. 30  
Шабац

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Соларна електрана Ћићевац 1“ у Ћићевцу

**Веза:** Захтев привредног друштва „LUMIS” доо Шабац од 03.01.2025. године

У вези захтева достављеног од стране привредног друштва „LUMIS” доо Шабац од 03.01.2025. године, који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Соларна електрана Ћићевац 1“ у Ћићевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Такса у износу од **400,00** динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24).



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву од 03.01.2025. године, студија за урбанизам, архитектуру и инжињеринг „Lumis Studio“ ДОО, ул. Љубе Стојановића бр. 30, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац, дана \_\_\_\_\_, 2025. године под 03 бр. 021-48/\_\_\_\_, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Обухват Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији општина Ћићевац, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 20/2024), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац, бр.7/2011 и 12/2023);
  - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
  - 3) Није дозвољено уклањање вегетације на к.п. бр. 1786 и 1780 које су под шумом (шумски екосистем) у циљу очувања њихове целовитости и спречавања даље фрагментације. Планом је потребно предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре у осталом делу предметног обухвата;
  - 4) За станишта унутар агроекосистема, предвидети спречавање уништавања живица, међа, травних појасева, дрвореда, бара и сл, уз забрану паљења стрништа, живица, тршњака и других типова станишта унутар агросистема;
  - 5) Планом предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
  - 6) У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
  - 7) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
  - 8) На земљишту испод и око соларне електране планирати формирање травнатих површина карактеристичних за околину предметног подручја. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама, преносом бусена са оближњих ливада и пашњака или сетвом травних смеша које у већој мери садрже травне врсте карактеристичне за природно окружење, уз избегавање уношења алохтоних врста и забрану уноса инвазивних врста;
  - 9) Приликом планирања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, потребно је узети у обзир специфичне захтеве биљних врста. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан

- раст вегетације, у складу са биолошким потребама биљних врста које се налазе или планирају испод панела;
- 10) Приликом полагања подземног електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
  - 11) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
  - 12) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024). У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
  4. Пре усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
  5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  7. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (1).

### *Образложење*

Заводу за заштиту природе Србије обратио се студио за урбанизам, архитектуру и инжињеринг „Lumis Studio“ DOO, ул. Љубе Стојановића бр. 30, Шабац, Захтевом заведеним под 03 бр. 021-48/1 од 10.01.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац.

Уз захтев је достављена прелиминарна граница обухвата ПДР са претежном наменом површина и приказ парцела у обухвату ПДР и трасе дистрибутивног кабла до ТС Лучина на мапи Геосрбије. Елаборат за рани јавни увид, преузет са званичног сајта општине Ћићевац, израђен је од стране Студија за урбанизам, архитектуру и инжињеринг „Lumis Studio“ DOO. Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст. инж. арх., број лиценце 200 161 118.

На основу достављене документације подносиоца Захтева и увидом у Елабората за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације за изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац, који је оглашен на сајту општине Ћићевац 09.01.2025. године, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за

изградњу Соларне електране „Ћићевац 1“ у Радошевцу, општина Ћићевац (“Службени лист општине Ћићевац”, бр. 20/24). Прелиминарна граница обухваћена Планом износи око 14,84 ha и обухвата к.п. 1784, 1783, 1782/2, 1782/1, 1785, 1786, 1781, 1780, 1775, 1759/2 и делове к.п. бр. 1793,966/1, 972, 8777 и 2050 К.О. Радошевац, општина Ћићевац. Коначна граница обухвата ПДР ће се дефинисати Нацртом Плана, у складу са законом.

Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана. Максималан капацитет соларне електране износи 9,99 MW. Део комплекса соларне електране чини и дистрибутивни електроенергетски подземни кабл од саме електране до објекта места прикључења у непосредној близини градске ТС Лучина. Оријентациона дужина трасе подземног кабла износи око 1,70 km са пролазом делом кроз јавне површине категорисане путеве и делом кроз приватне парцеле.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 – др.закон); Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010).

Израдом предметног Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ  
мр Данко Јовић

