

Република Србија

Општинско веће ЂИЋЕВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-5.2/25-01

Датум: 13.01.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЂИЋЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЂИЋЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЂИЋЕВАЦ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЂИЋЕВАЦ** у првом кругу за укупно **185** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЂИЋЕВАЦ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	75,89	8.890,33
ЊИВА	2	68,30	8.001,02
ЊИВА	3	61,47	7.200,73
ЊИВА	4	55,32	6.481,03
ЊИВА	5	49,79	5.832,55
ЊИВА	7	40,33	4.724,89
ВОЋЊАК	1	36,30	4.252,59
ВОЋЊАК	2	32,67	3.827,14
ВОЋЊАК	4	26,46	3.099,95
ВИНОГРАД	2	23,89	2.799,13
ЛИВАДА	1	21,43	2.510,51
ЛИВАДА	4	15,62	1.830,17
ЛИВАДА	5	14,06	1.647,43
ЛИВАДА	6	12,65	1.482,50
ПАШЊАК	3	9,20	1.077,67
ПАШЊАК	4	8,28	969,90
ПАШЊАК	5	7,45	873,38
ПАШЊАК	6	6,71	786,23
ПАШЊАК	7	6,04	707,51
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,43	636,29

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **185** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋИЋЕВАЦ**, образована Решењем Општинско веће број 112-81/20-02 од 02.10.2020 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину **ЋИЋЕВАЦ** није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋИЋЕВАЦ** за 2024. годину.

ЈЛС

ЋИЋЕВАЦ

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марина Лукић



