

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016– др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), а у вези Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и члана 64. Статута општине Ћићевац (“Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 3/2019), у складу Одлуком о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац (“Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 12/24),

Општинско веће општине Ћићевац, на 33. седници, одржаној 29.8.2024. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Општина Ћићевац расписује оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

2. Предмет јавног надметања је следећи пословни простор :

- просторија бр. 3, у згради Дома културе у Плочнику, ул. Краља Петра Првог бр.30, на кп бр.644 КО Плочник, уписан у листу непокретности бр. 699 КО Плочник, укупне површине 43,2 м<sup>2</sup> који се налази у 3. зони;

- просторија бр.4, у згради Дома културе у Плочнику, ул. Краља Петра Првог бр. 30, на кп бр. 644 КО Плочник, уписан у листу непокретности бр. 699 КО Плочник, укупне површине 24,5м<sup>2</sup> који се налази у 3. зони

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на временски период од 4 године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђује се у износу од 100,00 динара /м<sup>2</sup> месечно, са минималним лицитационим кораком од 50,00 динара.

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на накнадну рекламацију.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Пословни простор се издаје у складу са Одлуком Скупштине општине Ћићевац о одређивању подручја на којима се могу обављати одређене врсте пословних делатности бр. 313-118/06-02 од 15.06.2006. године.

Није дозвољено издавање у подзакуп.

3. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине за пословни простор бр.3 у згради Дома културе у Плочнику, ул.Краља Петра Првог бр. 30, на кп бр. 644 износ од 4.320,00 динара и за пословни простор бр. 4 у згради Дома културе у Плочнику, ул. Краља Петра Првог бр. 30, на кп бр. 644 износ од 2.450,00 динара појединачно на уплатни рачун 840- 5806741-38 Општинска управа Ћићевац – Депозит.

Пријаве за јавно надметање се подносе Комисији за издавање пословног простора у јавној својини општине Ћићевац на **јединственом образцу** (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове сваког радног дана од 7 до 15 часова) у запечаћеној коверти, препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац, са назнаком **“Пријава за јавно надметање- закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу , на к.п. бр. 644 КО Плочник, у улици Краља Петра Првог бр. 30 НЕ ОТВАРАЈ“**.

Уредна пријава треба да садржи :

- 1) за физичка лица – име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- 2) за предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ ;

- 3) за правна лица – назив и седиште правног лица , копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа , копију решења о додељеном ПИБ- у ;
- 4) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве ;
- 5) изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
- 6) доказ о уплаћеном депозиту;
- 7) изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза ;
- 8) потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине ( за комуналне услуге, за испоруку е.енергије и др.) уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац.

Учеснику на јавном надметању чија понуда није прихваћена, депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учесник на јавном надметању, чија је понуда прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закупаваца не закључи уговор о закупу пословног простора.

Учесник на јавном надметању је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Пријаве на оглас се подnose у периоду од 03.09. 2024.године до 17 .09. 2024.године .

6. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за издавање пословног простора у закуп дана 20.09.2024. године у 11 и 30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац.

7. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп пословног простора.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Учесник на јавном надметању који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене са назнаком висине понуђеног износа закупнине , коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом .

Уколико учесник из претходног става, не закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати излицитирану цену закупнине губи право на повраћај депозита .

8. Одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије . Против одлуке о избору најповољнијег понуђача , може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке покренути управни спор пред надлежним судом

9. Саставни део овог решења је Оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац, на сајту општине Ћићевац и дневном листу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ  
Бр: 464-21/24-03 од 29.08.2024.године

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
др Мирјана Кркић

