

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана.28. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ћићевац („Сл.лист општине Ћићевац“ бр. 3/14 и 2/17), у складу са Одлуком о покретању поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац („Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 12/24) и Решењем о расписивању огласа ради давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац путем јавног надметања („Сл.лист општине Ћићевац“, бр. 13/24)

Комисија за издавање пословног простора у закуп објављује,

ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Општина Ћићевац расписује оглас за издавање пословног простора у закуп путем јавног надметања.

2. Предмет јавног надметања је следећи пословни простор :

- просторија бр.3, у згради Дома културе у Плочнику, ул. Краља Петра Првог бр.30, на кп.бр.644 КО Плочник, уписан у листу непокретности бр.699 КО Плочник, укупне површине 43,2 м² који се налази у 3. зони;

- просторија бр.4, у згради Дома културе у Плочнику, ул. Краља Петра Првог бр. 30, на кп.бр.644 КО Плочник, уписан у листу непокретности бр. 699 КО Плочник, укупне површине 24,5 м² који се налази у 3. зони

Посовни простор се даје у закуп на одређено време на временски период од 4 године.

Почетна цена закупа пословног простора утврђује се у износу од 100,00 динара /м² месечно, са минималним лицитационим кораком од 50,00 динара.

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на накнадну рекламацију.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

Пословни простор се издаје у складу са Одлуком Скупштине општине Ћићевац о одређивању подручја на којима се могу обављати одређене врсте пословних делатности бр.313-118/06-02 од 15.06.2006.године.

Није дозвољено издавање у подзакуп.

3. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од једне месечне закупнине за пословни простор бр.3 у згради Дома културе у Плочнику, ул.Краља Петра Првог бр.30, на кп.бр.644 износ од 4.320,00 динара и за пословни простор бр.4 у згради Дома културе у Плочнику, ул.Краља Петра Првог бр.30, на кп.бр.644 износ од 2.450,00 динара појединачно на уплатни рачун 840- 5806741-38 Општинска управа Ћићевац – Депозит.

Пријаве за јавно надметање се подносе Комисији за издавање пословног простора у јавној својини општине Ћићевац на **јединственом образцу** (који се може преузети код службеног лица у Одсеку за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове сваког радног дана од 7 до 15 часова) у запечаћеној коверти, препоручено поштом или непосредно преко писарнице Општинске управе општине Ћићевац, са назнаком **“ Пријава за јавно надметање -закуп пословног простора у јавној својини општине Ћићевац у Ћићевцу, на к.п.бр.644 КО Плочник, у улици Краља Петра Првог бр.30 НЕ ОТВАРАЈ “**

Уредна пријава треба да садржи :

- 1) за физичка лица – име и презиме , адреса, број личне карте , јединствени матични број грађана ;
- 2) за предузетнике – име и презиме предузетника , адреса, број личне карте , јединствени матични број грађана , извод из регистра надлежног органа , назив радње , матични број радње , ПИБ ;
- 3) за правна лица – назив и седиште правног лица , копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа , копију решења о додељеном ПИБ- у ;
- 4) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве ;
- 5) изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању;
- 6) доказ о уплаћеном депозиту ;
- 7) изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза ;
- 8) потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге , за испоруку ел.енергије и др.) уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права јавне својине општина Ћићевац.

Учеснику на јавном надметању чија понуда није прихваћена , депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача .

Учесник на јавном надметању , чија је понуда прихваћена , губи право на повраћај депозита , ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закупадвца не закључи уговор о закупу пословног простора .

Учесник на јавном надметању је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

4. Пријаве на оглас се подnose у периоду од 03.09. 2024.године до 17 .09. 2024.године .

5. Јавно надметање обавиће се испред Комисије за издавање пословног простора у закуп дана 20 .09. 2024. године у 11 и 30 часова у великој сали Скупштине општине Ћићевац .

6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене за закуп пословног простора.

Јавно надметање спровешће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника .

Учесник на јавном надметању који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене цене са знаком висине понуђеног износа закупнине , коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом .

Уколико учесник из претходног става , не закључи уговор у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о избору најповољнијег понуђача и не уплати излицитирану цену закупнине губи право на повраћај депозита .

7. Одлуку о избору најповољнијег понуђача , након спроведеног поступка јавног надметања доноси надлежни орган општине Ћићевац на основу образложеног предлога Комисије . Против одлуке о избору најповољнијег понуђача , може се у року од 30 дана од дана пријема одлуке покренути управни спор пред надлежним судом .

8. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе општине Ћићевац , на сајту општине Ћићевац и дневном листу .

КОМИСИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП
Бр: 464-21/24-03 од 29.08.2024.године



Заменик Председника Комисије
Јовица Богдановић

Jovica Bogdanović