

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7. а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 15. став 1. тачка 4. и члана 62. Статута општине Ћићевац (“Службени лист општине Ћићевац”, бр. 17/13- пречишћен текст, 22/13 и 10/15), Општинско веће општине Ћићевац, на 79. седници, одржаној 28.11.2017.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ћићевац.

#### Члан 2.

На територији општине Ћићевац одређене су 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ћићевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ЗОНА 1, ЗОНА 2 и ЗОНА 3, с тим да је ЗОНА 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 1** износе:

1) пољопривредног земљишта	42,73 динара
2) грађевинског земљишта	832,20 динара
3) шумског земљишта	38,70 динара
4) станова	24.627,50 динара
5) куће за становање	24.627,50 динара
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	53.926,00 динара
7) гараже и гаражна места	11.297,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 2** износе:

1) пољопривредног земљишта	38,20 динара
2) грађевинског земљишта	183,61 динара
3) шумског земљишта	41,64 динара
4) станова	19.122,00 динара
5) куће за становање	19.122,00 динара
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	41.495,00 динара
7) гараже и гаражна места	7.526,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 3** износе:

1) пољопривредног земљишта	<b>33,98</b> динара
2) грађевинско земљиште	<b>354,39</b> динара
3) шумског земљишта	<b>44,58</b> динара
4) станова	<b>26.294,50</b> динара
5) куће за становање	<b>10.114,50</b> динара
6) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	<b>17.767,50</b> динара
7) гараже и гаражна места	<b>8.308,50</b> динара

#### Члан 4.

Ово решење објавити у "Сл. листу општине Ћићевац" и на интернет страни општине.

#### Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац", а примењује се од 01. јануара 2018. године.

#### О б р а з л о ж е њ е

Просечне цене одговарајућих непокретности утврђене овим решењем одређене су у складу са чланом 6. став 5. до 8. Закона о порезима на имовину којим је прописано следеће:

„Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година)“.

Служба за локалну пореску администрацију Општинске управе Ћићевац је на основу података о ценама оствареним у промету непокретности добијеним од Јавног бележника из Крушевца у случајевима када су остварена најмање три промета одговарајуће непокретности у зони, одредила просечну цену према оствареном промету.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01.2017. до 30.09.2017. године, за те непокретности утврђена је на основу података о просеку просечних цена остварених у граничним зонама добијеним од општине Ражањ, општине Варварин и града Крушевца, у складу са чланом 6. став 6. Закона.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ  
Бр. 436-74 /17-01 од 28.11.2017.године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Звездан Бабић