

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7. а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 62. Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 17/13-пречишћен текст, 22/13 и 10/15), Општинско веће општине Ћићевац, на 105. седници, одржаној 27.11.2015 . године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Ћићевац.

Члан 2.

На територији општине Ћићевац одређене су 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ћићевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ЗОНА 1, ЗОНА 2 и ЗОНА 3, с тим да је ЗОНА 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 1** износе:

1) пољопривредног земљишта **28,04** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 2** износе:

1) пољопривредног земљишта **28,04** динара
2) грађевинског земљишта **233,22** динара
3) кућа за становање **8.685,85** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016 годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 3** износе:

1) грађевинског земљишта **233,22** динара
2) пољопривредног земљишта **36,37** динара
4) шумско земљиште **38,70** динара
3) кућа за становање **8.685,85** динара

Члан 3.

Просечна цена м² непокретности за које није било промета ни у зони ни у граничним зонама у периоду од 01.01.2015. до 30.09.2015. године представља просечна цена м² непокретности за текућу годину за обвезнике који не воде пословне књиге који се налазе у најопремљенијој зони, и то:

- у **ЗОНИ 1** за

1) грађевинско земљиште **884,24** динара
2) шумског земљиште **23,00** динара
3) станове **31.510,64** динара

4) куће за становање	25.790,41 динара
5) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	78.879,55 динара
6) гараже и гаражна места	18.828,69 динара
- у ЗОНИ 2 за	
1) шумског земљишта	23,00 динара
2) станова	31.510,34 динара
3) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	78.879,55 динара
6) гараже и гаражна места	18.828,69 динара
- у ЗОНИ 3 за:	
1) станове	31.510,64 динара
2) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	78.879,55 динара
3) гараже и гаражна места	18.828,69 динара

Члан 4.

Ово решење објавити у "Сл. листу општине Ћићевац" и на интернет страни општине.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац", а примењује се од 01. јануара 2016. године.

О б р а з л о ж е њ е

Просечне цене одговарајућих непокретности утврђене овим Решењем одређене су у складу са чланом 6. став 5. до 8. Закона о порезима на имовину којим је прописано следеће:

„Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година)“.

Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе Ћићевац је на основу података о ценама оствареним у промету непокретности добијеним од Јавног бележника из Крушевца и Пореске управе – експозитура Ћићевац (Допис бр. 032-464-08-00018/2014-14А0Е) у случајевима када су остварена најмање три промета одговарајуће непокретности у зони, одредио просечну цену према оствареном промету.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01.2015. до 30.09.2015. године, за те непокретности утврђена је на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, у складу са чланом 6. став 6. Закона.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у овом периоду, објављене су просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у најопремљенијој зони, ускладу са чланом 7а Закона о порезима на имовину.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ
Бр. 436-195 /15-04 од 27.11.2015 . године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Славољуб Симић