

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7. а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 62. Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац", бр. 17/13- пречишћен текст и 22/13), Општинско веће општине Ћићевац, на 63.седници, одржаној 10.11.2014. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћићевац.

#### Члан 2.

На територији општине Ћићевац одређене су 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ћићевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ЗОНА 1, ЗОНА 2 и ЗОНА 3, с тим да је ЗОНА 1 утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 1** износе:

1) грађевинског земљишта **884,24** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 2** износе:

1) пољопривредног земљишта **16,22** динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Ћићевац у **ЗОНИ 3** износе:

1) грађевинског земљишта **336,70** динара

2) пољопривредног земљишта **16,22** динара

3) кућа за становање **9.744,00** динара

#### Члан 3.

Просечна цена м<sup>2</sup> непокретности за које није било промета ни у зони ни у граничним зонама у периоду од 01.01.2014. до 30.09.2014. године представља просечна цена м<sup>2</sup> непокретности за текућу годину за обвезнике који не воде пословне књиге који се налазе у најопремљенијој зони, и то:

- у **ЗОНИ 1** за

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) пољопривредно земљиште                        | <b>42,87</b> динара     |
| 2) шумског земљиште                              | <b>23,00</b> динара     |
| 3) станове                                       | <b>31.510,64</b> динара |
| 4) куће за становање                             | <b>25.790,41</b> динара |
| 5) пословне зграде и друге (надземне и подземне) |                         |

грађевинске објекте који служе за обављање делатности	<b>78.879,55</b> динара
б) гараже и гаражна места	<b>18.828,69</b> динара
<b>- у ЗОНИ 2 за</b>	
1) грађевинског земљишта	<b>747,35</b> динара
2) шумског земљишта	<b>23,00</b> динара
3) станова	<b>31.510,34</b> динара
4) кућа за становање	<b>25.790,41</b> динара
5) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	<b>78.879,55</b> динара
б) гараже и гаражна места	<b>18.828,69</b> динара
<b>- у ЗОНИ 3 за:</b>	
1) шумског земљишта	<b>23,00</b> динара
2) станове	<b>31.510,64</b> динара
3) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<b>78.879,55</b> динара
4) гараже и гаражна места	<b>18.828,69</b> динара

#### Члан 4.

Ово решење објавити у "Сл. листу општине Ћићевац" и на интернет страни општине.

#### Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Ћићевац", а примењује се од 01. јануара 2015. године.

#### О б р а з л о ж е њ е

Просечне цене одговарајућих непокретности утврђене овим Решењем одређене су у складу са чланом 6. став 5. до 8. Закона о порезима на имовину којим је прописано следеће:

„Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година)“.

Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе Ћићевац је на основу података о ценама оствареним у промету непокретности добијеним од Пореске управе – експозитура Ћићевац (Допис бр. 032-464-08-00018/2014-14А0Е) у случајевима када су остварена најмање три промета одговарајуће непокретности у зони, одредио просечну цену према оствареном промету.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01.2014. до 30.09.2014. године, за те непокретности утврђена је на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, у складу са чланом 6. став 6. Закона.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у овом периоду, објављене су просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у најопремљенијој зони, у складу са чланом 7а Закона о порезима на имовину.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ  
Бр. 436-17/14-04 од 10.11.2014. године

ПРЕДСЕДНИК  
Златан Кркић